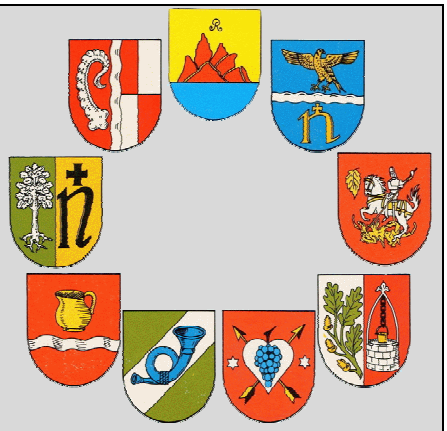
- Baulücken- und Leerständekataster-

Gemeinde Esselbach



Freie Baugrundstücke und leerstehende Gebäude der Gemeinde Esselbach, den Ortsteilen Kredenbach und Steinmark

Mit der Veröffentlichung des Baulücken- und Leerständekatasters wollen die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung des im jeweiligen Gemeindegebiet vorhandenen Baulückenpotenzials schaffen. Das Baulückenkataster beinhaltet unbebaute Grundstücke sowie untergenutzte oder nur geringfügig bebaute Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, beziehungsweise innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, bebaubar erscheinen. Darin sind sowohl Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung enthalten als auch solche, für die eine gemischte oder gewerbliche Nutzung denkbar ist. Die Nutzung der digitalen Flurkarten beruht auf den Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Sie werden in Karten erfasst und in Datenblättern mit Angaben zu Flur, Flurstücks nummern, Straßennamen und Grundstücksgröße dargestellt. Die Zusammenstellung der Grundstücke soll Bauwilligen, Architekten und Maklern als Informationsgrundlage und Entscheidungshilfe dienen. Hierbei ist folgendes zu beachten:

- Es wird lediglich von einer grundsätzlichen Bebauungsmöglichkeit ausgegangen. Es können aus den Darstellungen keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich immer nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag geklärt werden.
- Die zu den Baulücken aufgeführten Angaben zum Planungsrecht dienen nur als Hinweis. Sie geben nicht das vollständige Planungs- und Baurecht wieder.
- Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.

Zu allen Grundstücken wurde von uns die Verkaufsbereitschaft abgefragt. Das Baulücken- und Leerständekataster mit den jeweiligen Eigentümerangaben kann zu den üblichen Öffnungszeiten in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, angefordert werden.

Kontakt und Beratung:
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld
Herr Amrhein Tel.: 09391-6007-212
Email: bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de

Fl.Nr. 93/2, Gemarkung Esselbach, Nähe Hauptstraße, 402 qm
Eigentümer: Privat

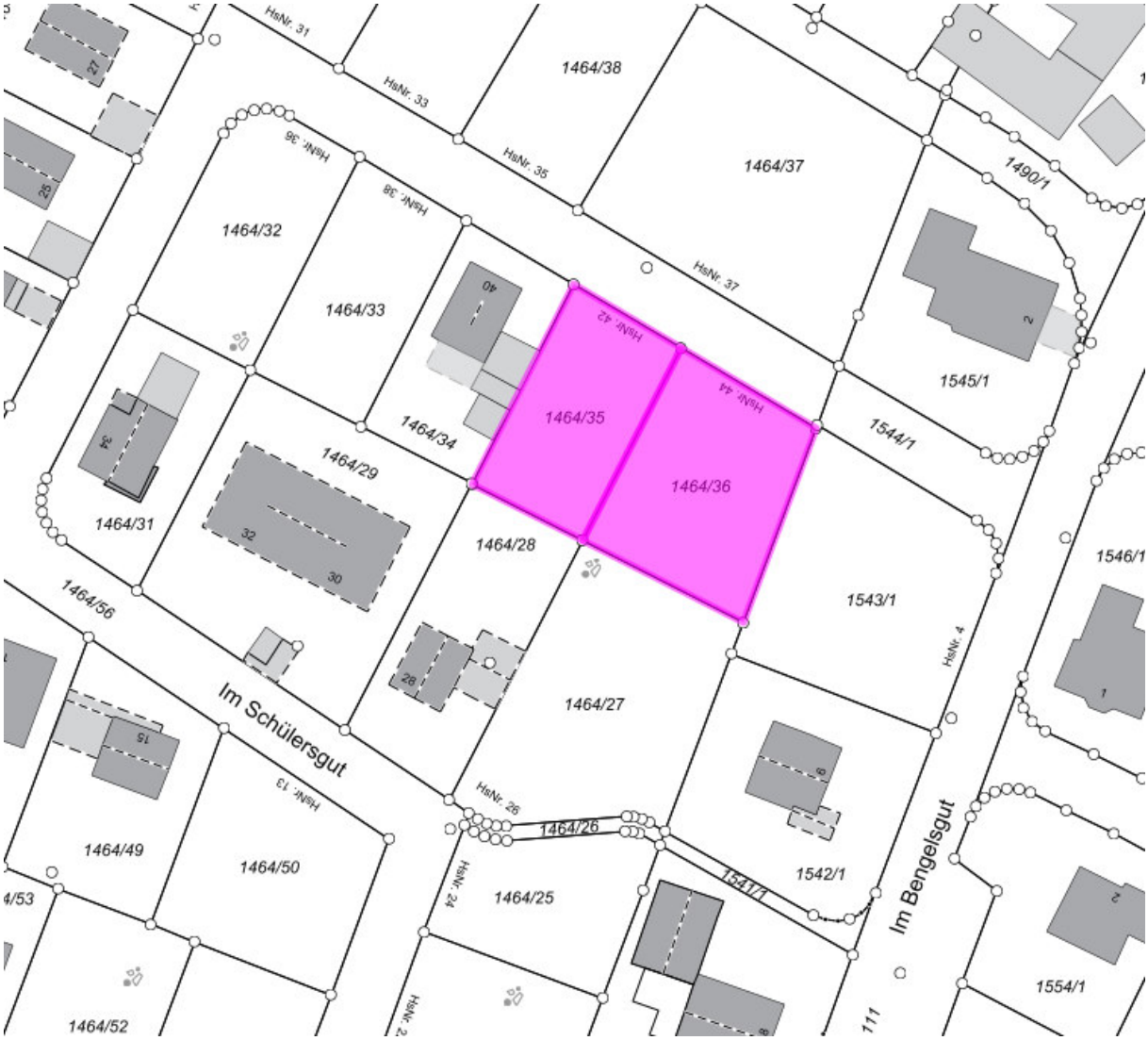


Stand der Information 27.10.2026
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern
Zwischenverkauf vorbehalten
Lagepläne zur Maßentnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 1464/35 (509 qm), 1464/36 (664 qm), Gemarkung Esselbach, Im Schülersgut 42
Eigentümer: Gemeinde Esselbach
Verkaufspreis: 135 € pro m²

Kann sowohl einzeln sowie gemeinsam erworben werden.

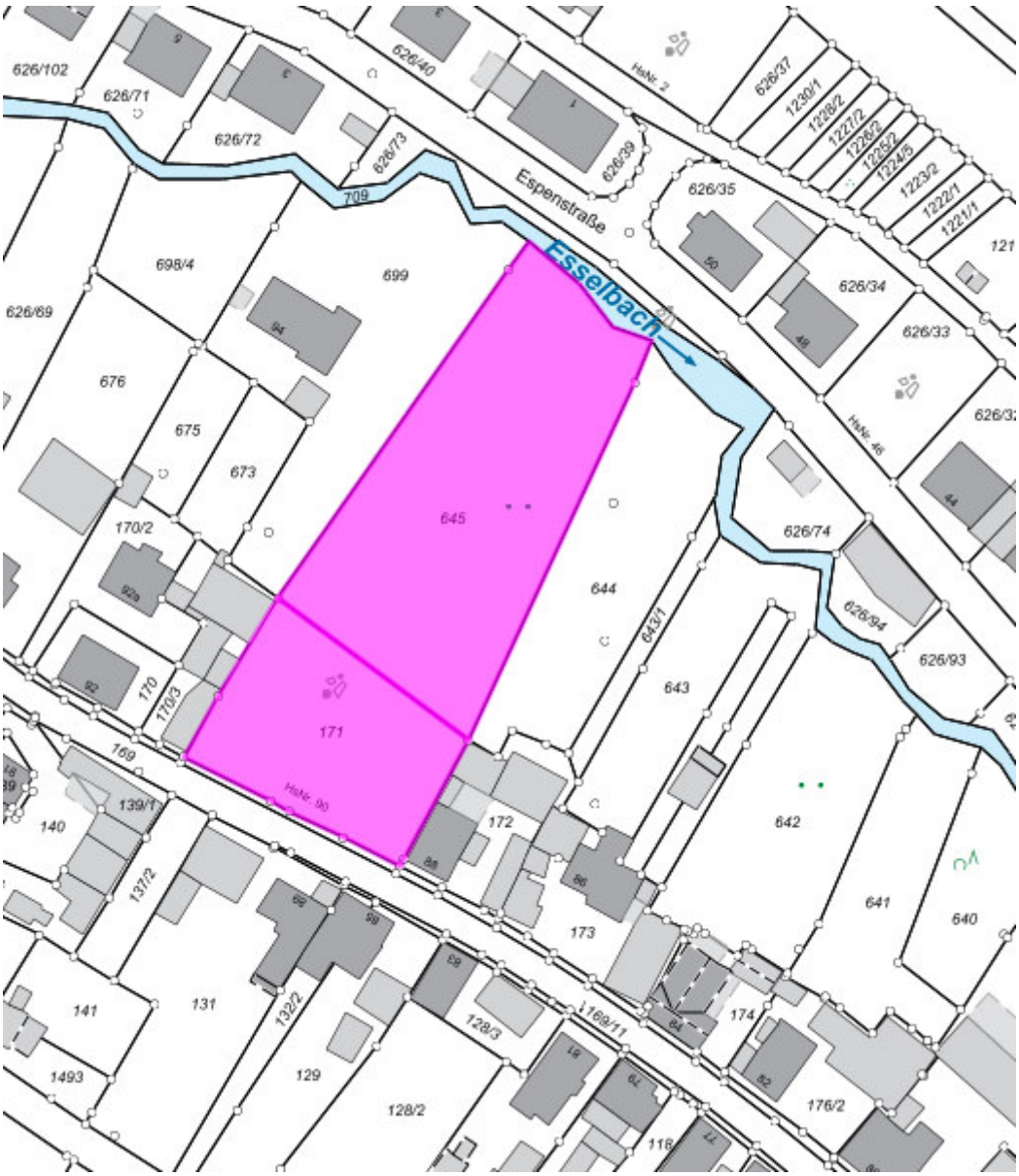
Link zum Bebauungsplan
https://www.vgem-marktheidenfeld.de/media/4475/esselbach-b-plan-schuelersgut.pdf



Stand der Information 27.10.2026
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern
Zwischenverkauf vorbehalten
Lagepläne zur Maßentnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 171 (1.279 qm), 645 (2.777 qm), Gemarkung Esselbach, Hauptstr. 90
Eigentümer: Gemeinde Esselbach
Verkaufspreis: auf Anfrage

Link zum Bebauungsplan
https://www.vgem-marktheidenfeld.de/media/9910/01-ess22-0001_bplan-zur-krone_vom-29072025-plan-satzung.pdf

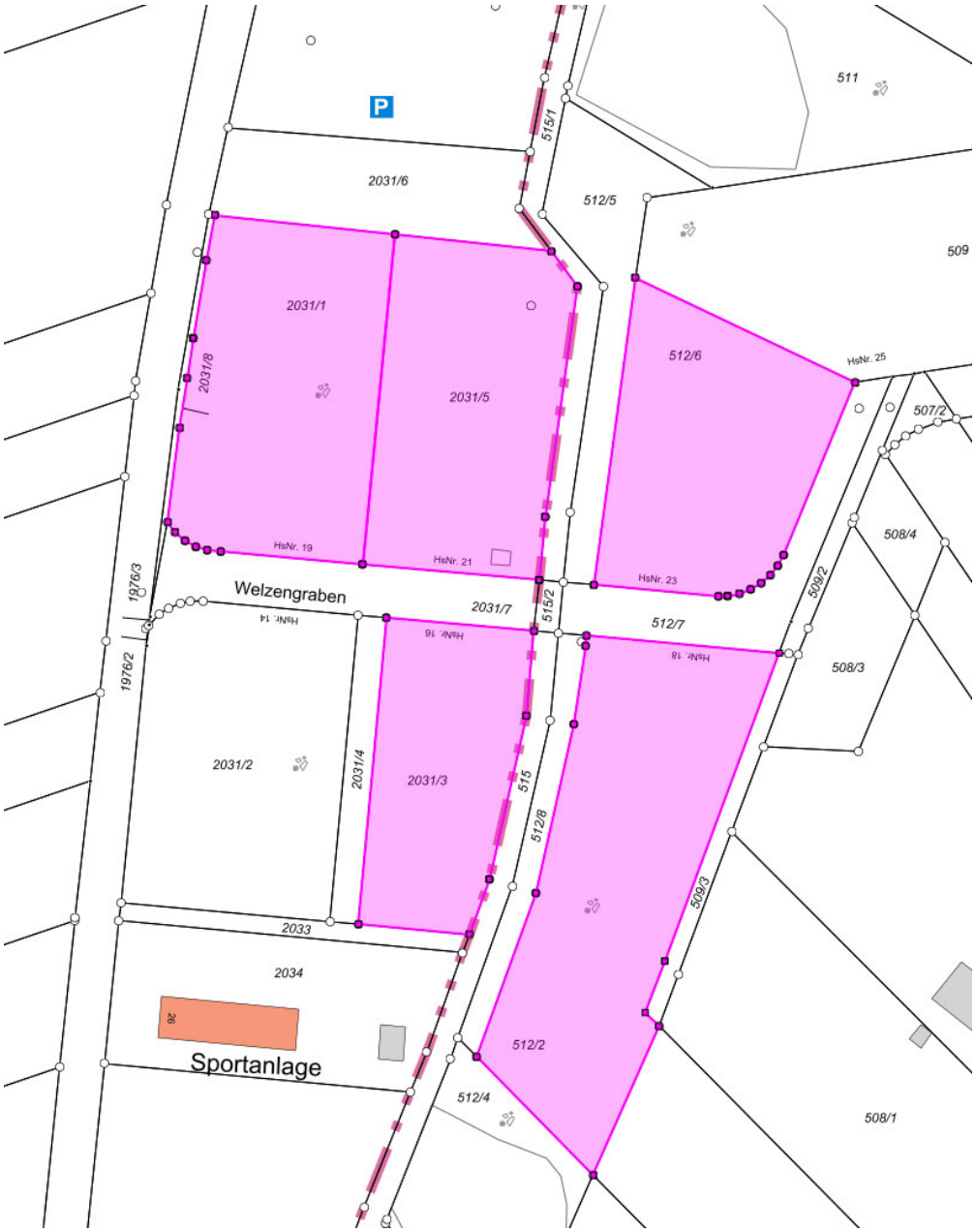


Stand der Information 27.10.2026
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern
Zwischenverkauf vorbehalten
Lagepläne zur Maßentnahme nicht geeignet!

Baugebiet Welzengraben
Eigentümer: Gemeinde Esselbach
Verkaufspreis: 80 € pro m²

Link zum Bebauungsplan
https://www.vgem-marktheidenfeld.de/media/6310/ess17-0002_bebauungsplan-welzengraben_satzung_20220208.pdf

- Fl. Nr. 512/2, Welzengraben 18 Gem. Kredenbach, 2.179 qm
- Fl. Nr. 512/6, Welzengraben 23, Gem. Kredenbach, 1.513 qm
- Fl. Nr. 2031/1, Welzengraben 19, Gem. Esselbach, 1.755 qm
- Fl. Nr. 2031/3, Welzengraben 16, Gem. Esselbach, 1.162 qm
- Fl. Nr. 2031/5, Welzengraben 21, Gem. Esselbach, 1.637 qm – vorhandene Trafostation beachten



Stand der Information 27.10.2026
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern
Zwischenverkauf vorbehalten
Lagepläne zur Maßentnahme nicht geeignet!