



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail  
FLECKENSTEIN Landschafts- & Stadtplanung  
Pfungstgrundstr. 14  
97816 Lohr am Main

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-KA-L2.2-4612-69-3-2

Name  
Bettina Bötsch

Telefon  
09353 7908-1050

Karlstadt, 20.10.2025

**Bebauungsplan "Wohngebiet Rothenbücher Weg" und 5. FNP-Fortschreibung, Gemeinde Bischbrunn;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB, § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem o.g. Bebauungsplan besteht seitens des AELF Karlstadt grundsätzlich Einverständnis. Die überplanten Flächen, sowohl für das Baugebiet selbst als auch für die Ausgleichsfläche, sind von der Bodengüte her unterdurchschnittlich.

Es wird begrüßt, dass auch Doppel- und Reihenhäuser eingeplant werden; dies reduziert den Flächenverbrauch.

Zu berücksichtigende landwirtschaftliche Betriebe in der näheren Umgebung des geplanten Baugebietes konnten nicht festgestellt werden. Zumindest sind am AELF Karlstadt keine gemeldet.

Vom Bereich Forsten wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass ein Abstand von Gebäuden zum Wald von mind. 25 m eingehalten werden soll, um Schäden durch umstürzende Bäume zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bettina Bötsch