



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail
FLECKENSTEIN Landschafts- & Stadtplanung
Pfingstgrundstr. 14
97816 Lohr am Main

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-4611-68-3-2

Name
Bettina Bötsch

Telefon
09353 7908-1050

Karlstadt, 20.10.2025

5. FNP-Fortschreibung Bischbrunn Nordost und Bebauungsplan "Wohngebiet Rothenbücher Weg", Gemeinde Bischbrunn; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB, § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Fortschreibung des FNP besteht seitens des AELF Karlstadt grundsätzlich Einverständnis.

Die beim zukünftig geplanten Wohngebiet „Waldgut“ zur Herausnahme vorgesehene Fläche am östlichen Rand, die ja bei der Verwirklichung des WA als Ausgleichsfläche fungieren soll, sollte mit Größe und Zielsetzung zum Beispiel in einem Ökokonto festgehalten werden, damit diese Überlegungen nicht verloren gehen, falls dieses Wohngebiet vielleicht erst in etlichen Jahren verwirklicht wird. Oder sogar überhaupt nicht, dann kann diese Ausgleichsfläche für andere Vorhaben hergenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bettina Bötsch