



Regierung von Unterfranken • 97064 Würzburg

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld
Petzoltstr. 21
97828 Marktheidenfeld

Per E-Mail an:
bauamt@vgem-marktheidenfeld.de
In Kopie: info@ib-arz.de

Ihre Zeichen,
Ihre Nachricht vom
25.04.2025

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter
24-8314.1305-21-1-12 (FP)
24-8314.1305-21-3-5 (BP)
Herr Beier

Telefon (09 31) 380-1183
Telefax (09 31) 380-2183
ZI.-Nr. H 196
Datum 07.05.2025
markus.beier@reg-ufr.bayern.de

Gemeinde Erlenbach bei Marktheidenfeld, Landkreis Main-Spessart
15. Änderung des Flächennutzungsplans
Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Am Buch“
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
hier: landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Erlenbach bei Marktheidenfeld plant die Ausweisung eines ca. 33,6 ha großen Sondergebiets für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Dazu werden der Flächennutzungsplan geändert und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Am Buch“ aufgestellt.

Als Höhere Landesplanungsbehörde der Regierung von Unterfranken haben wir uns bereits mit Schreiben vom 08.09.2023 zu dem geplanten Solarpark geäußert. Im Ergebnis haben wir festgestellt, dass die Planung für das Sondergebiet den landes- und regionalplanerischen Vorgaben zur Förderung der erneuerbaren Energien Rechnung trägt. Zu den betroffenen landwirtschaftlichen Belangen wurde eine Einbeziehung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) empfohlen.

Nach den vorliegenden Stellungnahmen des AELF und des Bayerischen Bauernverbandes aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung wird ersichtlich, dass unter landwirtschaftlichen Gesichtspunkten die Freiflächen-Photovoltaikanlage an diesem Standort abgelehnt wird. Begründet wird dies damit, dass

Postfachadresse	Hausadresse	Dienstgebäude	Telefon	(09 31) 3 80 - 00	Sie erreichen uns in den Kernzeiten
Regierung von Unterfranken Postfach 63 49 97013 Würzburg	Regierung von Unterfranken Peterplatz 9 97070 Würzburg	H = Peterplatz 9 S = Stephanstraße 2 G = Georg-Eydel-Str. 13 A = Albert-Einstein-Str. 1 Hö = Hörleingasse 1 AN = Alfred-Nobel-Str. 20	Fax E-Mail poststelle@reg-ufr.bayern.de Internet http://www.regierung.unterfranken.bayern.de	(09 31) 3 80 - 22 22	Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr 13:30 - 16:00 Uhr Fr 8:30 - 12:00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung
Bankverbindung BIC: BYLADEMM IBAN: DE7570050000001190315	Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5 Haltestelle Neubaustraße				

das Vorhabengebiet eine für den Landkreis Main-Spessart überdurchschnittlich hohe Bodengüte aufweist. Während die Bonität der Ackerflächen im Landkreis im Durchschnitt bei 50 liegt, zeichnen sich die Flächen im Vorhabenbereich zu einem Großteil mit Bonitäten zwischen 60 und 81 aus.

Aus landesplanerischer Sicht werden weiterhin keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben erhoben. Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Beier