



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

Auktor Ingenieur GmbH
Info@r-auktor.de
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-4612-72-4-4



Karlstadt, 18.06.2025

**Bebauungsplan zur Krone erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2
BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - AELF**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den geänderten Planungen besteht seitens des AELF Karlstadt nach
wie vor Einverständnis.

Mit freundlichen Grüßen



[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Freitag, 30. Mai 2025 11:09

Info@r-auktor.de

Re: Fwd: Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute

Beteiligung_gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - ADBV Lohr

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des ADBV Lohr besteht Einverständnis mit der Planung. Aus katastertechnischer Sicht ist nichts zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Lohr a.Main
Erthalstraße 1
97816 Lohr a.Main

[REDACTED]

<http://www.adbv-lohr.de>

<http://www.geodaten.bayern.de>

Datenschutz: <https://www.ldbv.bayern.de/service/datenschutz-adbv.html>

[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Donnerstag, 5. Juni 2025 07:43

info@r-auktor.de

Stellungnahme zum BPL "Zur Krone", Gde. Esselbach

Bezug: Ihre E-Mail vom 28.05.2025, Unser Zeichen: ALE-UFR-A-7517-192-3-4

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist kein Verfahren der Ländlichen Entwicklung anhängig oder geplant, daher gibt es keine Bedenken oder Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Abteilung Land- und Dorfentwicklung

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
Zeller Straße 40 · 97082 Würzburg

[REDACTED]
www.landentwicklung.bayern.de



Ländliche Entwicklung in Bayern

Bayernwerk Netz GmbH, Dillberg 10 97828 Marktheidenfeld

Auktor Ingenieure GmbH

Berliner Platz 9

97080 Würzburg

Gemeinde Esselbach

Bebauungsplan „Zur Krone“

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 Bau GB
Pj. Nr. Ess22-0001**

Ihre E-Mail vom 28. Mai 2025 Ihr Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die **erneute Beteiligung** am Bebauungsplan Esselbach „Zur Krone“ in der letzten Änderung vom 04. April 2025.

Wir möchten in diesem Zusammenhang auf unsere zuletzt ausgearbeitete Stellungnahme vom 01. Dezember 2023 verweisen. Diese ist weiterhin gültig und ein Teil dieser ausgearbeiteten Stellungnahme.

In der Begründung vom 04. April 2025 wurden die abgegebenen Stellungnahmen eingearbeitet. Diese haben derzeit keinen Einfluss auf den später eventuell benötigten Stromanschluss bzw. die benötigte Bezugs- bzw. Einspeiseleitung auf diesem Grundstück.

Gegen den Bebauungsplan in Esselbach „Zur Krone“ der Fassung vom 04. April 2025 bestehen derzeit keine grundsätzlichen Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb unserer vorhandenen Anlagen nicht beeinträchtigt werden.

Beteiligen Sie uns auch weiterhin, unter anderem, an der Aufstellung bzw. an Änderungen von Flächennutzungs-, Bebauungs- und Grünordnungsplänen, da sich besonders im Ausübungsbereich unserer Versorgungsleitungen, unter anderem, Einschränkungen bezüglich der Bepflanzbarkeit ergeben können.

Freundliche Grüße

Bayernwerk Netz GmbH

Bayernwerk Netz GmbH

Dillberg 10

97828 Marktheidenfeld

www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner

Kundencenter Marktheidenfeld

marktheidenfeld@bayernwerk.de

Unser Zeichen:

BAGE- TFMP- Lg

Datum

12. Juni 2025

Sitz: Regensburg

Amtsgericht Regensburg

HRB 9476

[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Mittwoch, 11. Juni 2025 08:33

info@r-auktor.de

VI-1514-23 BBP // Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute
Beteiligung_gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - Bundesamt
Infrastruktur - (Ihre E-Mail vom 28.05.2025)

Klassifizierung: ÖFFENTLICH / PUBLIC/PersDat Schutzbereich 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalte ich die bereits abgegebene Stellungnahme vom **31.10.2023 (Fall VI-1514-23 BBP)** zu o. a. Beteiligung aufrecht.

Im Auftrag

[REDACTED]



BUNDESWEHR

BAIUDBw Abt Infra

Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen (IUD)



Telefon: +49 (0)228-5504-4583

E-Mail: baiudbwtoeb@bundeswehr.org

Adresse: Fontainengraben 200 | 53123 Bonn | DE

Internet: <https://www.bundeswehr.de>

"Allgemeiner Hinweis:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail/Interlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden.

Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).

Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt."



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
PTI 14, B1
Schürerstr. 9, 97080 Würzburg

Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

REFERENZEN Pj. Nr. ESS22-0001, Schreiben vom 28.05.2025
ANSPRECHPARTNER 
TELEFONNUMMER 
DATUM 16.06.2025
BETRIFFT Gemeinde Esselbach
Bebauungsplan „Zur Krone“

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

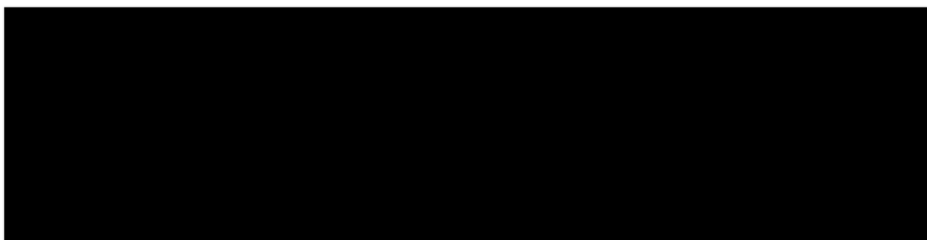
vielen Dank für die Information zur o. g. Maßnahme.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsrechte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zum Bauleitplanverfahren nehmen wir wie folgt Stellung:

Mit Schreiben vom 24.11.2023 haben wir bereits zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Zur Krone“ Stellung genommen.

Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.



Handwerkskammer für Unterfranken
Rennweger Ring 3 · 97070 Würzburg

Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

EINGEGANGEN
Auktor Ingenieur GmbH

16. Juni 2025

Unternehmensberatung

Gemeinde Esselbach
Bebauungsplan „Zur Krone“
Pj. Nr. Ess22-0001

12.06.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung.

Mit Schreiben vom 30.11.2023 haben wir dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Das vorgelegte Planungsvorhaben haben wir sorgfältig geprüft und erheben weiterhin keine Einwände. Vielmehr sehen wir in der Umsetzung eine positive Chance für die regionale Entwicklung und das lokale Handwerk.

Wir unterstützen die Pläne und freuen uns auf die zukünftigen Entwicklungen, die dadurch ermöglicht werden.

Freundliche Grüße
Handwerkskammer für Unterfranken



Handwerkskammer für
Unterfranken
Rennweger Ring 3
97070 Würzburg

info@hwk-ufr.de
www.hwk-ufr.de

Präsident:
Michael Bissert

Hauptgeschäftsführer:
Ludwig Paul

VR-Bank Würzburg
IBAN: DE16 7909 0000 0000 0591 02
BIC: GENODEF1WU1

Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN: DE42 7905 0000 0042 0037 80
BIC: BYLADEM1SWU

Hauptverwaltung und Bildungsstätten
zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Mittwoch, 28. Mai 2025 15:58

Info@r-auktor.de

AW: Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute Beteiligung_gemäß §
4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - Kreisheimatpfleger

Sehr geehrte [REDACTED]

gegenüber meiner Stellungnahme vom 12.11.2023 haben sich keine Änderungen ergeben.

Viele Grüße

[REDACTED]
Kreisheimatpfleger

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen

Telefon 0201/36 59 - 500
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Auktor Ingenieur GmbH

[REDACTED]
Berliner Platz 9
97080 Würzburgzuständig
Durchwahl

[REDACTED]

Ihr Zeichen
Ess22-0001Ihre Nachricht vom
28.05.2025Anfrage an
PLEdocunser Zeichen
20250505989Datum
30.05.2025**Gemeinde Esselbach: Bebauungsplan „Zur Krone“;
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. §
4a Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

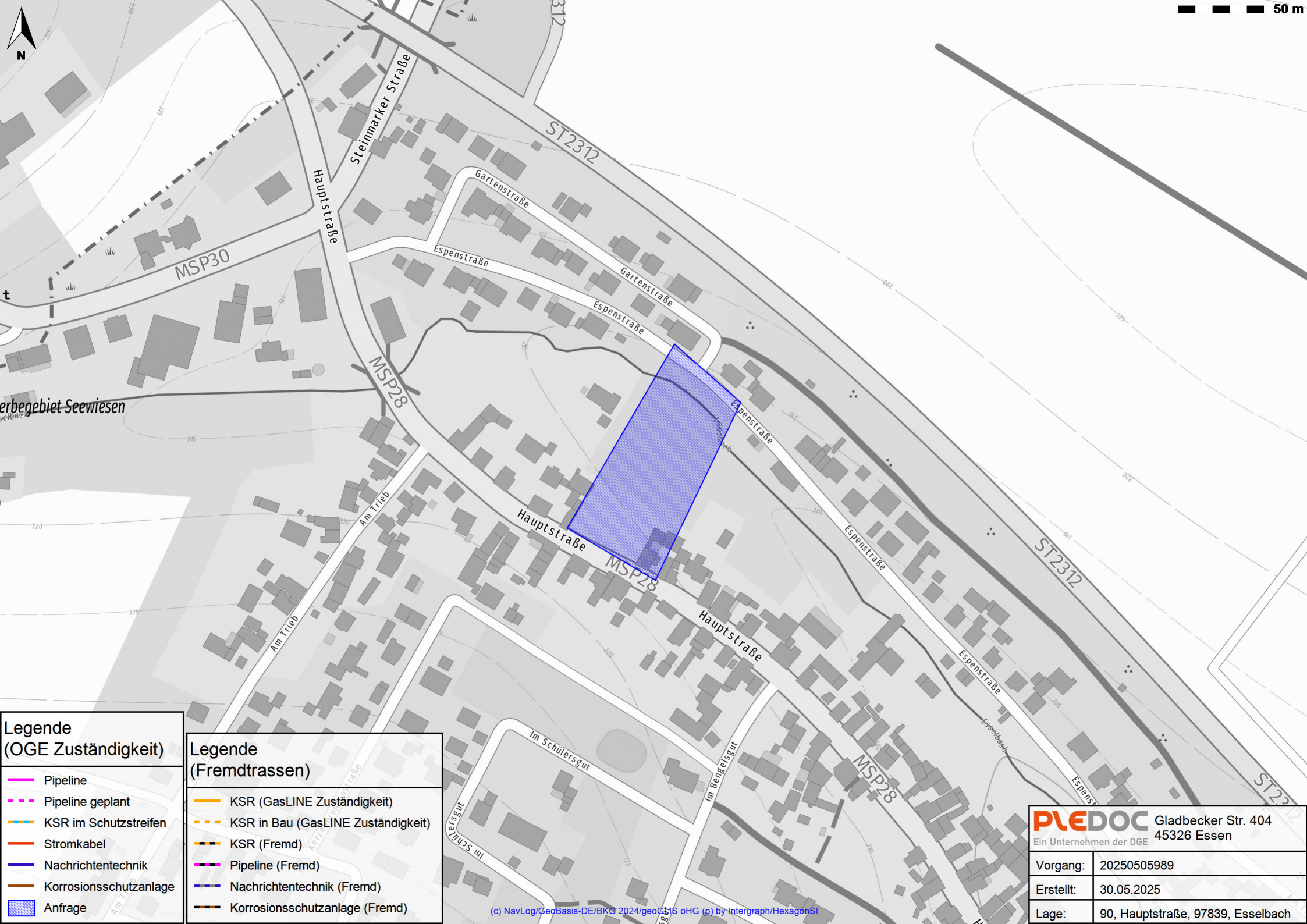
Geschäftsführer: Marc-André Wegener

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401Zertifikatsnummer
45326/10-22Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Löschungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



Legende
(OGE Zuständigkeit)

Pipeline

Pipeline geplant

KSR im Schutzstreifen

Stromkabel

Nachrichtentechnik

Korrosionsschutzanlage

Anfrage

Legende
(Fremdtrassen)

KSR (GasLINE Zuständigkeit)

KSR in Bau (GasLINE Zuständigkeit)

KSR (Fremd)

Pipeline (Fremd)

Nachrichtentechnik (Fremd)

Korrosionsschutzanlage (Fremd)

Gladbecker Str. 404
45326 Essen

Vorgang:	20250505989
Erstellt:	30.05.2025
Lage:	90, Hauptstraße, 97839, Esselbach



Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

E-Mail
Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

28.05.2025

Ihr Zeichen
Datum Ihrer Nachricht

ROF-SG26-3851.1-3-4038-4



Unser Zeichen
Ansprechpartner
Telefon
PC-Fax
Zimmer
E-Mail

12.06.2025

Datum

Gemeinde Esselbach
Bebauungsplan „Zur Krone“
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
Pj. Nr. Ess22-0001

Dienstgebäude
Ludwigstraße 20, 95444 Bayreuth

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den hier vorliegenden Unterlagen werden durch o.g. Vorhaben keine
derzeit von der Regierung von Oberfranken –Bergamt Nordbayern- wahrzu-
nehmenden Aufgaben berührt.

Telefon 0921 604-0
PC-Fax 0921 604-41258
E-Mail poststelle@reg-ofr.bayern.de
www.regierung.oberfranken.bayern.de

Besuchszeiten
Mo-Do 08:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:30 Uhr
Fr 08:00 – 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Mit freundlichen Grüßen



StOK Bayern in Landshut
IBAN: DE04 7500 0000 0074 3015 15
BIC: MARKDEF1750
Deutsche Bundesbank Regensburg



[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Mittwoch, 28. Mai 2025 15:15

Info@r-auktor.de

AW: Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute Beteiligung_gemäß §
4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - Regierung MF

Sehr geehrte Damen,

wir erheben **keinen Einwand**.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Regierung von Mittelfranken

- Luftamt Nordbayern -

Flughafenstraße 118

90411 Nürnberg

[REDACTED]
<http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#). Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Mittwoch, 4. Juni 2025 08:29

info@r-auktor.de

Gemeinde Esselbach, Landkreis Main-Spessart; Aufstellung des
Bebauungsplans „Zur Krone“ nach § 13a BauGB; Behördenbeteiligung
gemäß § 4a Abs. 3 BauGB; Landesplanerische Stellungnahme

Gemeinde Esselbach, Landkreis Main-Spessart
Aufstellung des Bebauungsplans „Zur Krone“ nach § 13a BauGB
Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Esselbach beabsichtigt, mit vorliegendem Bebauungsplan eine Nutzung des ehemaligen Gasthauses „Krone“ im Sinne der Nachverdichtung zu ermöglichen.

Hierzu hat die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde in ihrer Eigenschaft als Trägerin öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.11.2023 erstmals Stellung genommen.
Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung stehen dem Vorhaben weiterhin nicht entgegen.

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss des Verfahrens die rechtskräftige Fassung des Bebauungsplans mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an die E-Mail-Adresse poststelle@reg-ufr.bayern.de zukommen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

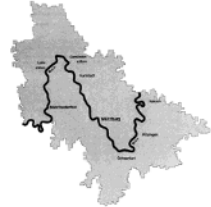
Regierung von Unterfranken
Sachgebiet 24 - Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
Peterplatz 9, 97070 Würzburg

[REDACTED]

Regionaler Planungsverband Würzburg

Regionaler Planungsverband
c/o Landratsamt Main-Spessart, Marktplatz 8, 97753 Karlstadt

Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg



Ihr Zeichen,
Ihre Nachricht vom
Pj. Nr. Ess22-0001
28.05.2025

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen



Tel. 09353 / 793-1767
Fax 09353 / 793-7786
E-Mail Region2@Lramsp.de
De-Mail www.region-wuerzburg.de

Marktplatz 8
97753 Karlstadt
04.06.2025

Gemeinde Esselbach, Landkreis Main-Spessart Aufstellung des Bebauungsplans „Zur Krone“ nach § 13a BauGB Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

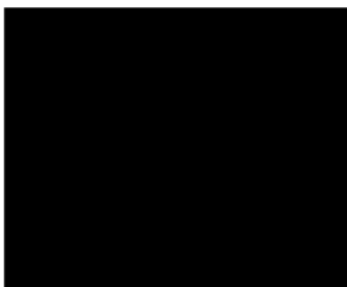
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Esselbach beabsichtigt, mit vorliegendem Bebauungsplan eine Nutzung des ehemaligen Gasthauses „Krone“ im Sinne der Nachverdichtung zu ermöglichen.

Hierzu hat der Regionale Planungsverband Würzburg in seiner Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange bereits Stellung genommen.

Erfordernisse des Regionalplanes der Region Würzburg stehen dem Vorhaben weiterhin nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



Verbandsvorsitzende



Bankverbindung:

IBAN: DE 06 79050000 0190006155
SWIFT-BIC: BYLADEM1SWU

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 2. Juni 2025 08:56
An: info@r-auktor.de
Betreff: WG: [EXTERNAL] Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute
Beteiligung_gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - TenneT
Anlagen: Ess_22-0001_Beteiligung_Anschreiben_TenneT.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Überprüfung der uns zugesandten Unterlagen zum oben genannten Vorgang hat ergeben, dass in dem Bereich **keine** Anlagen der TenneT TSO GmbH vorhanden sind.

Belange unseres Unternehmens werden somit durch die geplante Maßnahme nicht berührt.

Vielen Dank für die Beteiligung an dieser Anfrage.

Zum 01.03.2025 änderten sich unsere Mailadressen. Bitte richten Sie Ihre Anfragen zukünftig an folgende Adressen:

Bauleitplanung-Mitte@TenneT.eu für Niedersachsen-Ost und Hessen

Bauleitplanung-Sued@TenneT.eu für Bayern.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Grid Field Operations Germany | Operations South Region Franken | Operation and Execution Lines

T +49 921 50740-6115
E Bauleitplanung-Sued@TenneT.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
Bernecker Straße 70
95448 Bayreuth



EU TR: 289810215426-07

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek
Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens (Vorsitzender), Dr. Markus Binder
Sitz der Gesellschaft: Bayreuth **AG Bayreuth:** HRB 4923

[REDACTED]

Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

[REDACTED]
Donnerstag, 17. Juli 2025 18:01

Info@r-auktor.de

AW: Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute Beteiligung_gemäß §
4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - VG Kreuzwertheim Gemeinde
Schollbrunn

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Schollbrunn hat sich in seiner Sitzung am 16.07.25 mit der Bauleitplanung der Gemeinde Esselbach
befasst. Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Verwaltungsgemeinschaft Kreuzwertheim
Lengfurter Str. 8
97892 Kreuzwertheim

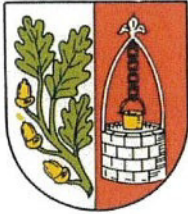
[REDACTED]
Internet: www.vgem-kreuzwertheim.de

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr. 08:00 - 12:00 Uhr

Do. 15:00 - 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung



ZWECKVERBAND ZUR ABWASSERBESEITIGUNG
IM ESSELBACHGRUND
- AVE -



Abwasserverband Esselbachgrund Petzoltstraße 21 97828 Marktheidenfeld

Gemeinde Esselbach
c/o VGem Marktheidenfeld
Petzoltstr. 21
97828 Marktheidenfeld

Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld
Petzoltstraße 21
97828 Marktheidenfeld
☎: (09391) 6007215
Fax: (09391) 600766
✉: tiefbau@vgem-marktheidenfeld.de

Tel. Kläranlage: (09394) 1202
Fax Kläranlage: (09394) 994856
✉: klaeranlage.esselbachgrund@t-online.de

Bankverbindungen:

Sparkasse

IBAN: DE97 7905 0000 0240 1809 68; BIC: BYLADEM1SWU

Raiffeisenbank

IBAN: DE80 7906 9150 0009 6708 90; BIC: GENODEF1GEM

Steuernummer: 231/197/06157

Ihre Nachricht vom
28.05.2025

Sachbearbeiter

Durchwahl/E-Mail

Unser Zeichen

Marktheidenfeld, den
03.06.2025

**Ess_22-0001_Bebauungsplan_zur_Krone_erneute Beteiligung_gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.
V. m. § 4a Abs. 3 BauGB - Abwasserzweckv. Esselbachgrund**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Abwasserverbandes Esselbachgrund gibt es zum o.g. Projekt keine Bedenken
oder Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

