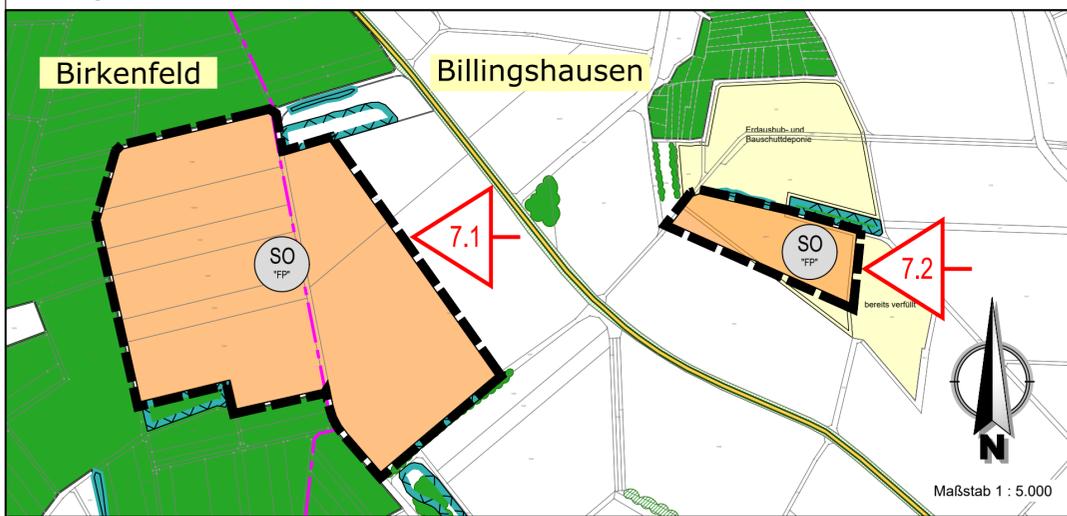
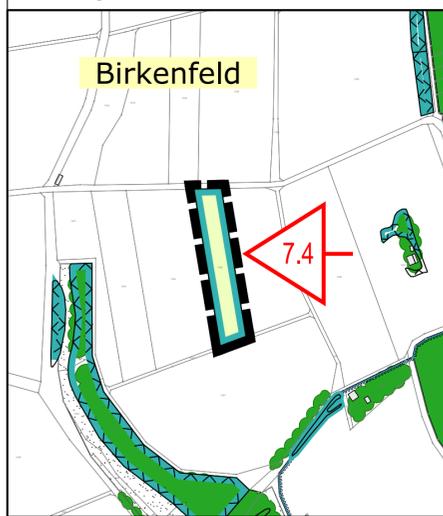


Änderungsbereich 7.1 und 7.2

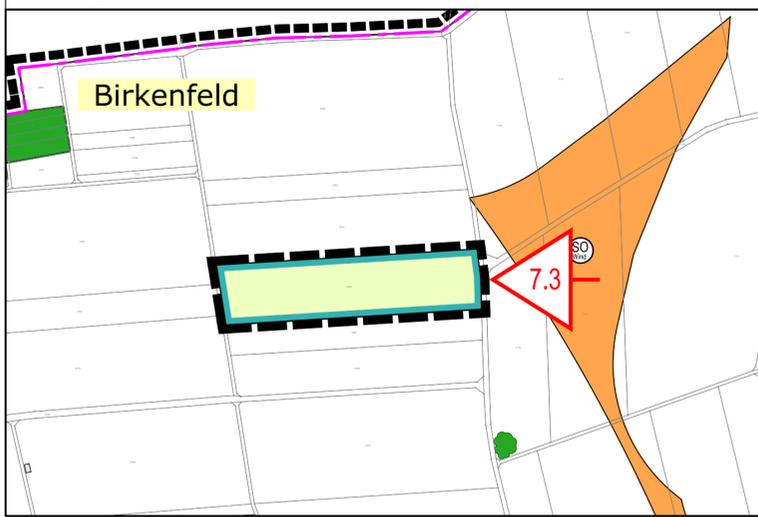


Änderungsbereich 7.4

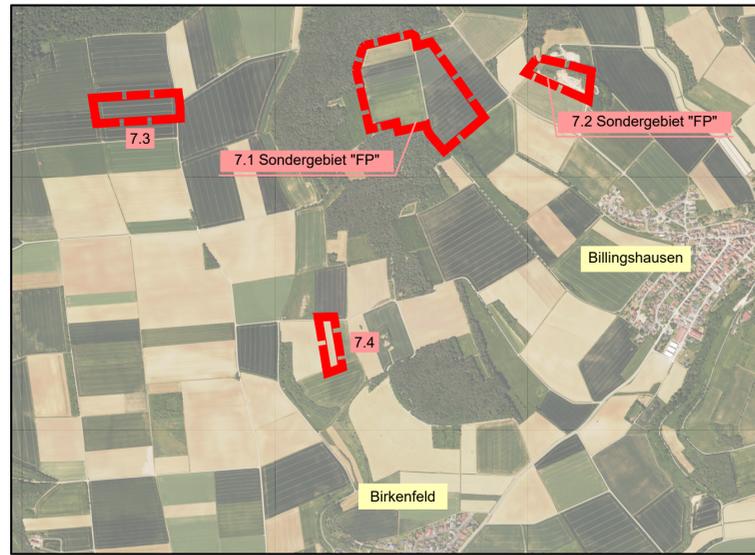


Ausschnitt Ausgleichsfläche Maßstab 1 : 5.000

Änderungsbereich 7.3



Ausschnitt Ausgleichsfläche Maßstab 1 : 5.000



Lageplan ohne Maßstab

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.02.2010 und 23.05.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Birkenfeld beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.09.2019 hat in der Zeit vom 22.06.2020 bis 27.07.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.09.2019 hat in der Zeit vom 22.06.2020 bis 27.07.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2025 bis 25.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2025 war mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2025 bis 25.07.2025 öffentlich einsehbar.
- Die Gemeinde Birkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt
Main-Spessart, den (Siegel) (Unterschrift)

- Ausgefertigt

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung zu der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. __ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Wind = Windenergie
- SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
FP = Freiflächenphotovoltaik
Folgenutzung: Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

- Fläche für Ablagerungen

- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Flächen der Wasserwirtschaft

- Grenze des Trinkwasserschutzgebietes

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Heckenstrukturen
- Waldflächen
- Landwirtschaft
- Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche der amtlichen Biotopkartierung
- Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
Folgenutzung: Flächen für die Landwirtschaft
- Sukzessionsfläche

Sonstiges

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Folgenutzung: ursprüngliche Nutzung
- Bereich der Änderung im Lageplan ohne Maßstab
- Nummer der Änderung



Gemeinde Birkenfeld
Landkreis Main-Spessart

7. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Birkenfeld,
c/o VG Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld,
Tel.: 09391/6007-0,
www.vgem-marktheidenfeld.de
e-Mail: info@VGem-Marktheidenfeld.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0,
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit

Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,
Würzburger Str. 53, 97250 Erlabrunn,
Mobil: 0151/743973348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 25.09.2019
geändert: 15.05.2023
02.05.2025

