



ALE Unterfranken • Postfach 55 40 • 97005 Würzburg

Auktor Ingenieur GmbH  
Berliner Platz 9  
97080 Würzburg

Name  
Stefan Mehlig

Telefon  
+49 931 4101-461

Telefax  
+49 931 4101-250

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Prj. Nr. Bir19-0001, 08.06.2020

Unser Zeichen  
LD-A/A3 – G4621 / 4622

Würzburg  
06.07.2020

**Vollzug des Baugesetzbuchs, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange;**

7. Flächennutzungsplan-Änderung und Bebauungsplanentwurf der Gemeinde Birkenfeld, Gemeindeteil Billingshausen, i.d.F. vom 25.09.2019 bzw. 28.11.2019, Landkreis Main-Spessart;  
Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Flächennutzungsplanänderung und den im Parallelverfahren erstellten Bebauungsplanentwurf bestehen keine Bedenken.

Die Sondergebietsflächen des geplanten „Solarparks Billingshausen“ werden laut Begründung zum Vorentwurf über die bestehenden Wirtschaftswege an das örtliche Straßennetz angebunden.

Der in der Begründung vorgesehene, überwiegende Erhalt des bestehenden Wirtschaftswegenetzes sowie eine ausreichende Erschließung der umliegenden land- und forstwirtschaftlichen Flächen ist, auch über den Zeitraum des Betriebes der Photovoltaikanlage hinaus, zwingend erforderlich.

Für den Raum Marktheidenfeld liegt seit April 2020 ein von der Allianz Raum Marktheidenfeld e. V. in Auftrag gegebenes und vom Amt für ländliche Entwicklung Unterfranken geprüftes Konzept für ein ländliches Kernwegenetz vor. Prinzipiell dienen die Kernwege (Hauptwirtschaftswege) der weitmaschigen, gemarkungsübergreifenden Erschließung der Feldfluren und in erster Linie dem landwirtschaftlichen Verkehr.

Die zwischen den beiden Teilbereichen des Planungsgebietes verlaufende Gemeindeverbindungsstraße zwischen Billingshausen und Urspringen ist im ländlichen Kernwegenetzkonzept als „übergeordneter“ Kernweg (Hauptwirtschaftsweg) deklariert. Das fertiggestellte Kernwegenetzkonzept liegt der Gemeinde Birkenfeld vor.

Nach dem Arbeitsprogramm des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken ist für dieses Gebiet kein Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz vorgesehen.

Die Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld (Mitgliedsgemeinde Birkenfeld) erhält eine Kopie dieser Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen



Robert Bromma  
Ltd. Baudirektor