

Gemeinde Birkenfeld

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Bebauungsplan „Solarpark Birkenfeld“

- Billigung des Entwurfs in der Fassung vom 02.05.2025
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bereits im Jahr 2019 wurde ein Bauleitverfahren für einen gleichnamigen Bebauungsplan ausgelöst. In diesem Verfahren wurde zum Bebauungsplan und zu der in diesem Zuge erforderlichen 6. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Aufgrund der in diesem Verfahrensschritt eingegangenen Stellungnahmen wurde der Geltungsbereich jedoch grundlegend angepasst.

Da es keinerlei Überschneidungen des ursprünglichen Geltungsbereichs zu dem neuen Geltungsbereich gibt, wurde das Verfahren grundlegend neu begonnen. Die Planung zum Bauleitverfahren „Solarpark Birkenfeld“ wurde hinsichtlich der neuesten Erkenntnisse fortgeschrieben. Die 2019 eingegangenen Stellungnahmen wurden unter Würdigung der damaligen Abwägung bei der Erstellung des Bebauungsplans berücksichtigt.

In seiner Sitzung vom 25.05.2023 hat der Gemeinderat das alte Verfahren eingestellt und den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Birkenfeld“ und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Vorentwurf mit neuem Geltungsbereich mit Stand vom 15.05.2023 wurde in der Sitzung vom 25.05.2023 beraten und mit Änderungen gebilligt. Der Vorentwurf lag nunmehr mit Stand vom 25.05.2023 vor.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans mit Stand vom 25.05.2023 fand in der Zeit vom 24.07.2023 – 25.08.2023 statt.

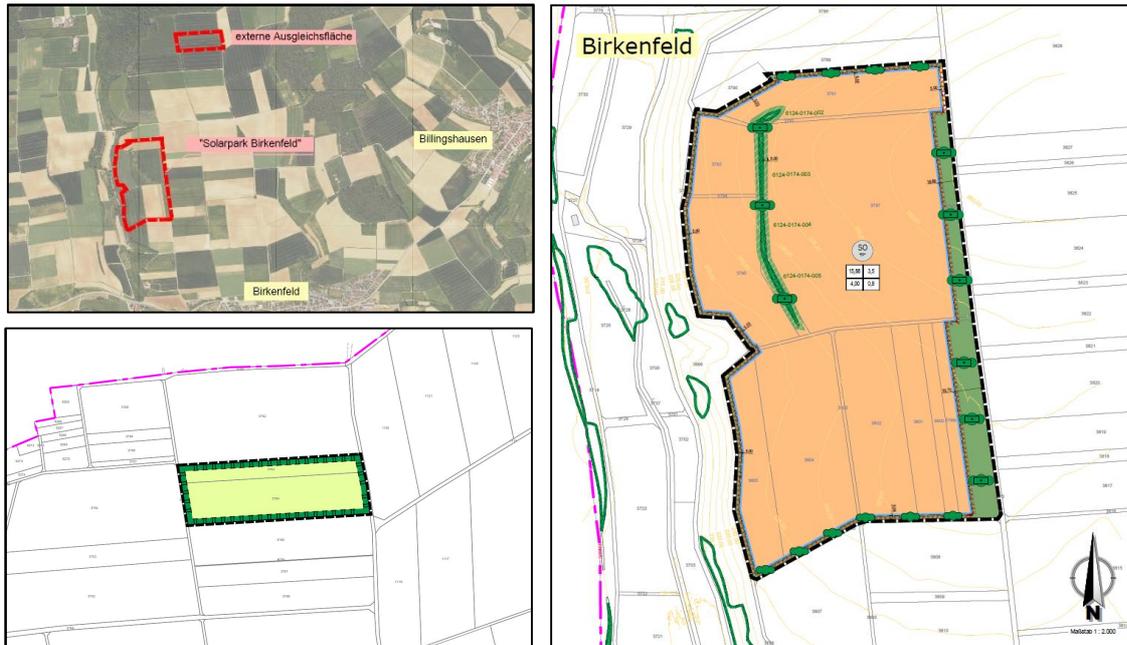
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung vom 08.05.2025 durch den Gemeinderat abgewogen. In der gleichen Sitzung wurde der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ in der Fassung vom 02.05.2025 gebilligt.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Birkenfeld:

3791, 3792 teils, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3797/1, 3798 teils, 3799, 3799/1, 3800, 3801, 3802, 3803 teils, 3804 und 3805. Diese Flurstücke weisen eine Gesamtflächen von ca. 18,38 ha auf.

Zusätzlich werden auf externen Flächen der Gemarkung Birkenfeld mit den Flurnummern 3763 und 3764 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft vorgenommen. Diese umfassen eine Gesamtfläche von ca. 3,12 ha.



Übersichtskarte und Planausschnitte ohne Maßstab

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ mit Begründung in der Fassung vom 02.05.2025 sind gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

16.06.2025 – 25.07.2025

über das Internet unter <https://www.vgem-marktheidenfeld.de/planen-und-bauen/bauleitplanung/> sowie über die Verknüpfung des zentralen Landesportales für die Bauleitplanung Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> für jedermanns Einsicht verfügbar.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, Obergeschoss, Zimmer 9, 97828 Marktheidenfeld während der allgemeinen Dienststunden

Montag und Dienstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Mittwoch und Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Donnerstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr

eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahme soll elektronisch erfolgen, bei Bedarf kann diese auch auf anderem Weg abgegeben werden, beispielsweise schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Birkenfeld den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Begründung fachgutachterliche Beiträge:

D Begründung zum Grünordnungsplan, i.d.F. vom 02.05.2025; Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, 97250 Erlabrunn

Themenbereich

- Lage und Charakteristik des Plangebiets
- Bestandserfassung
- Eingriffsregelung / Kompensationsberechnung
- Vermeidungsmaßnahmen
- Ausgleichsmaßnahmen / externe Ausgleichsflächen
- Grünordnung
- Artenschutzrechtliche Belange

Schutzgut

2025-06-13_2316_Bekanntmachung_BPL_3_2.docx

E Umweltbericht, i.d.F. vom 02.05.2025; Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, 97250 Erlabrunn

Themenbereich

- Inhalt und Ziele des Bebauungsplanes
- Lage und Charakteristik des Plangebiets
- Beschreibung von bau-, anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen der Bauleitplanung
- Darstellung der klimatischen Situation
- Beschreibung der Böden und Bodenfunktionen
- Darstellung der Ausgangssituation hinsichtlich Oberflächen- und Grundwasser
- Beschreibung der Lebensraumausstattung
- Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange
- Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
- Darstellung möglicher Planauswirkungen unter Berücksichtigung immissionsschutzfachlicher Anforderungen
- Darstellung vorhabenbedingter Auswirkungen unter Berücksichtigung geplanter Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Überprüfung denkmalrechtlicher Belange
- Überprüfung planungsrelevanter Sachgüter im Wirkungsraum des Vorhabens
- Überprüfung von Wechsel- und Summationswirkungen
- Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
- Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich negativer Umweltauswirkungen
- Aussagen zu alternativen Planungsmöglichkeiten
- Darstellung geplanter Maßnahmen zur Überwachung

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

F Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, i.d.F. vom 02.05.2025; Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, 97250 Erlabrunn

Themenbereich

- Bestandserfassung Arten
- Wirkungen des Vorhabens
- Beschreibung von Vorbelastungen
- Maßnahmen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen

Schutzgut:

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

G Sichtfeldanalyse, i.d.F. vom 27.07.2021; Auktor Ingenier GmbH, 97080 Würzburg

Themenbereich

- Blendwirkungen
- Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Schutzgut:

Mensch; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

umweltrelevante Stellungnahmen:

02 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Schreiben vom 24.08.2023

Themenbereich

- Bodengüte
- Ausgleichsmaßnahmen
- Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen
- Biodiversität
- Entstehung von Gehölzstrukturen
- Beeinträchtigung von Flächen für die Landwirtschaft
- Folgenutzung
- Bewirtschaftung der Fläche

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Klima; Landschaft; Wechselwirkungen

04 Bayerischer Bauernverband, Hauptgeschäftsstelle Unterfranken; E-Mail vom 22.08.2023

Themenbereich

- Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen
- Bedeutung der Ernährungssicherheit
- Klimawandel und Erfordernis erneuerbarer Energien
- Erneuerbare Energien in Siedlungsgebieten
- Zugänglichkeit der Anlage durch Wild
- Grenzabstände bei Eingrünungsmaßnahmen
- Eingrünungsmaßnahmen
- Folgenutzung
- Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Klima; Landschaft; Wechselwirkungen

07 Bayerisches Landesamt für Umwelt; *Schreiben vom 25.08.2023*

Themenbereich

- Restrisiko Geogefahren

Schutzgut

Boden; Kultur und sonstige Sachgüter

10 BUND Naturschutz in Bayern e.V.; *Schreiben vom 16.08.2023*

Themenbereich

- Erfordernis erneuerbarer Energien
- Flächenkonkurrenz zu Flächen für die Landwirtschaft
- Beeinträchtigung von Flächen für die Landwirtschaft
- Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wechselwirkungen

12 Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung; *Schreiben vom 28.08.2023*

Themenbereich

- Allgemeiner Hinweis auf den Schutz der Flugsicherungseinrichtungen

Schutzgut

Mensch; Luft; Wechselwirkungen

18 Handwerkskammer Unterfranken; *Schreiben vom 04.08.2023*

Themenbereich

- Biodiversität und Klimaschutz
- Befürwortung erneuerbarer Energien
- Mehrzwecknutzung

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Klima

19 Regierung von Unterfranken; *Schreiben vom 09.08.2023*

Themenbereich

- Ziele und Grundsätze der Raumordnung
- Raumwiderstand
- Standortwahl in Bezug auf das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2021
- Flächeninanspruchnahme von Flächen für die Landwirtschaft
- Energieversorgung
- Ressourcenschonung
- Klimaschutz
- Landschafts- und Siedlungsbild
- Standortwahl
- angrenzendes Vorbehaltsgebiet

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

22 Kreisheimatpfleger; *Schreiben vom 01.08.2023*

Themenbereich

- Denkmalpflegerische Belange

Schutzgut

Kultur und sonstige Sachgüter

25 Landratsamt Main-Spessart; *Schreiben vom 23.10.2023*

Themenbereich

- Standortwahl
- Prüfung alternativer Flächen
- Flächeninanspruchnahme
- Geländeänderungen
- Grünordnerische Maßnahmen
- Gestaltung der Anlage im Hinblick auf die Höhe und Ausrichtung der Module, Gebäudegestaltung, o.ä.
- Abstandsflächen
- Immissionsschutzrechtliche Belange (bspw. Sichtbeziehungen, Lichtimmissionen und Reflexionen)
- Artenschutz
- Ausgleichsmaßnahmen
- Erforderliche Maßnahmen zum Brandschutz
- Flächenversiegelung
- Wasser- und Bodenschutz

Schutzgut

30 Regionaler Planungsverband; Schreiben vom 10.08.2023

Themenbereich

- Ziele und Grundsätze der Raumordnung
- Raumwiderstand
- Standortwahl in Bezug auf das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2021
- Flächeninanspruchnahme von Flächen für die Landwirtschaft
- Energieversorgung
- Ressourcenschonung
- Klimaschutz
- Landschafts- und Siedlungsbild
- Standortwahl
- angrenzendes Vorbehaltsgebiet

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

31 Staatliches Bauamt Würzburg; Schreiben vom 18.08.2023

Themenbereich

- Ortsumgehung

Schutzgut

Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

36 Wasserwirtschaftsamt; Schreiben vom 22.08.2023

Themenbereich

- Bodenschutz und erforderliche Maßnahmen
- Grundwasserschutz
- Rückbau der Anlage

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Wechselwirkungen

37 Zweckverband Fernwasserversorgung Mittelmain; E-Mail vom 25.07.2023

Themenbereich

- Angrenzende Bestandsleitung

Schutzgut

Wasser

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zur Unterrichtung:

Alle nicht öffentlich zugänglichen Regelungen, Vorschriften, Normen o. ä. auf die im Bauleitverfahren verwiesen wird, sind in der für das Bauleitverfahren geltenden Fassung bei der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld auf Nachfrage zu den allgemeinen Dienststunden einsehbar.

Birkenfeld, den 12.06.2025



.....
Achim Müller,
1. Bürgermeister

Vermerk über die ortsübliche Bekanntmachung der Gemeinde Birkenfeld

Gemeindetafel

- Gemeindetafel Birkenfeld, Rathaus, Langgasse 19
- Gemeindetafel Billingshausen, ehem. Rathaus, Castellstraße 1

angebracht am _____ von _____

abgenommen am _____ von _____

Urschriftlich zurück an: Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld