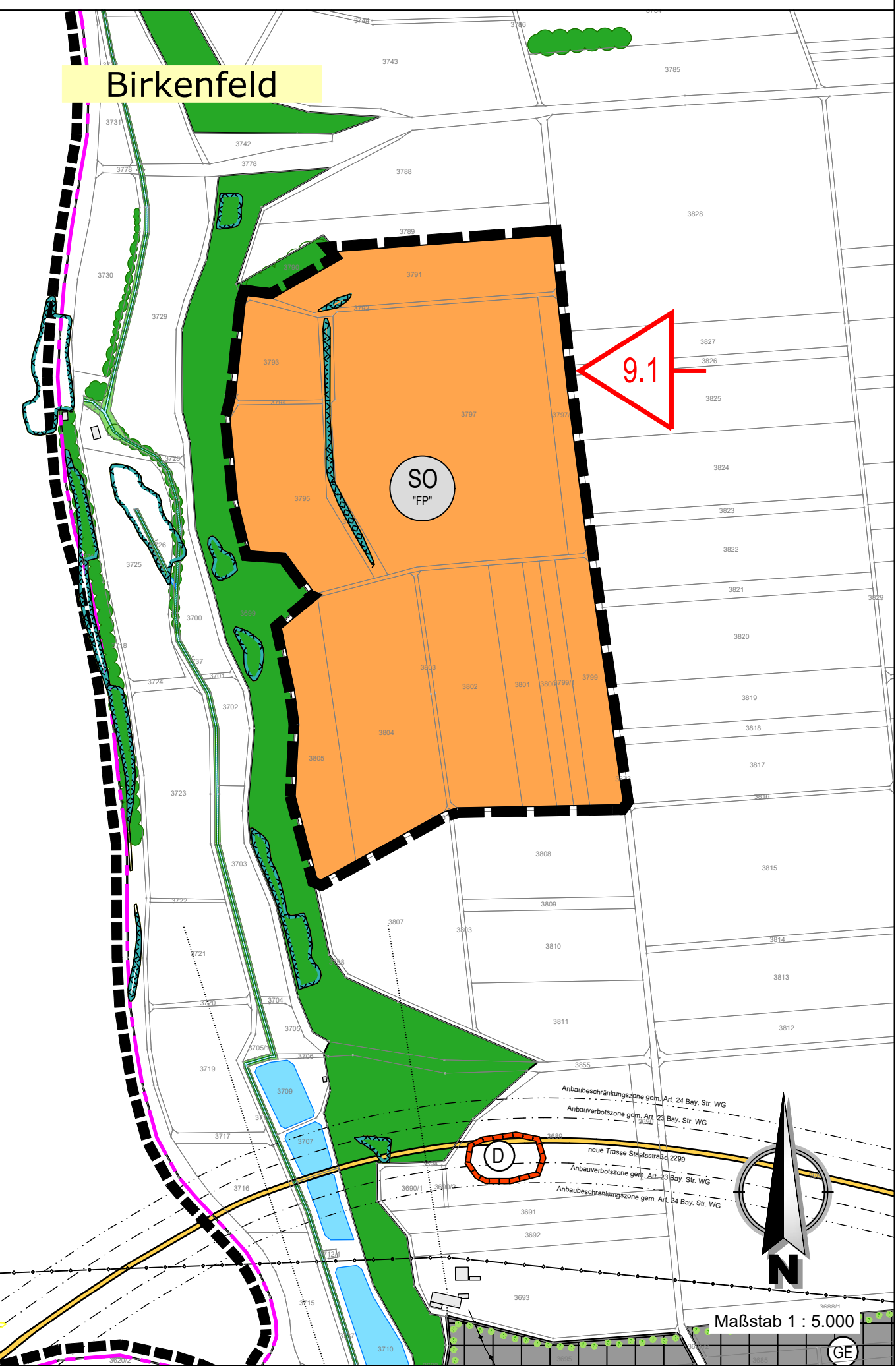
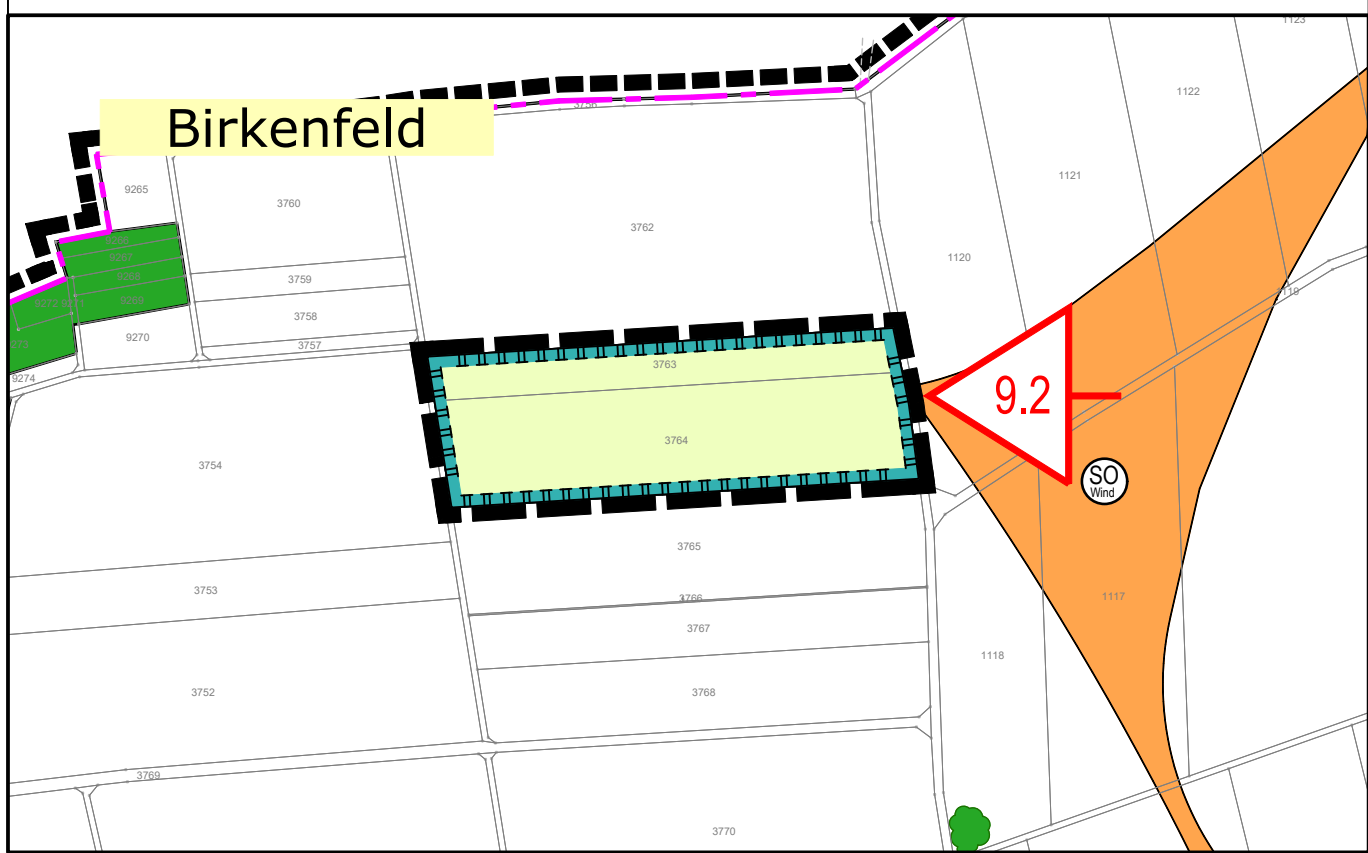


Änderungsbereich 9.1

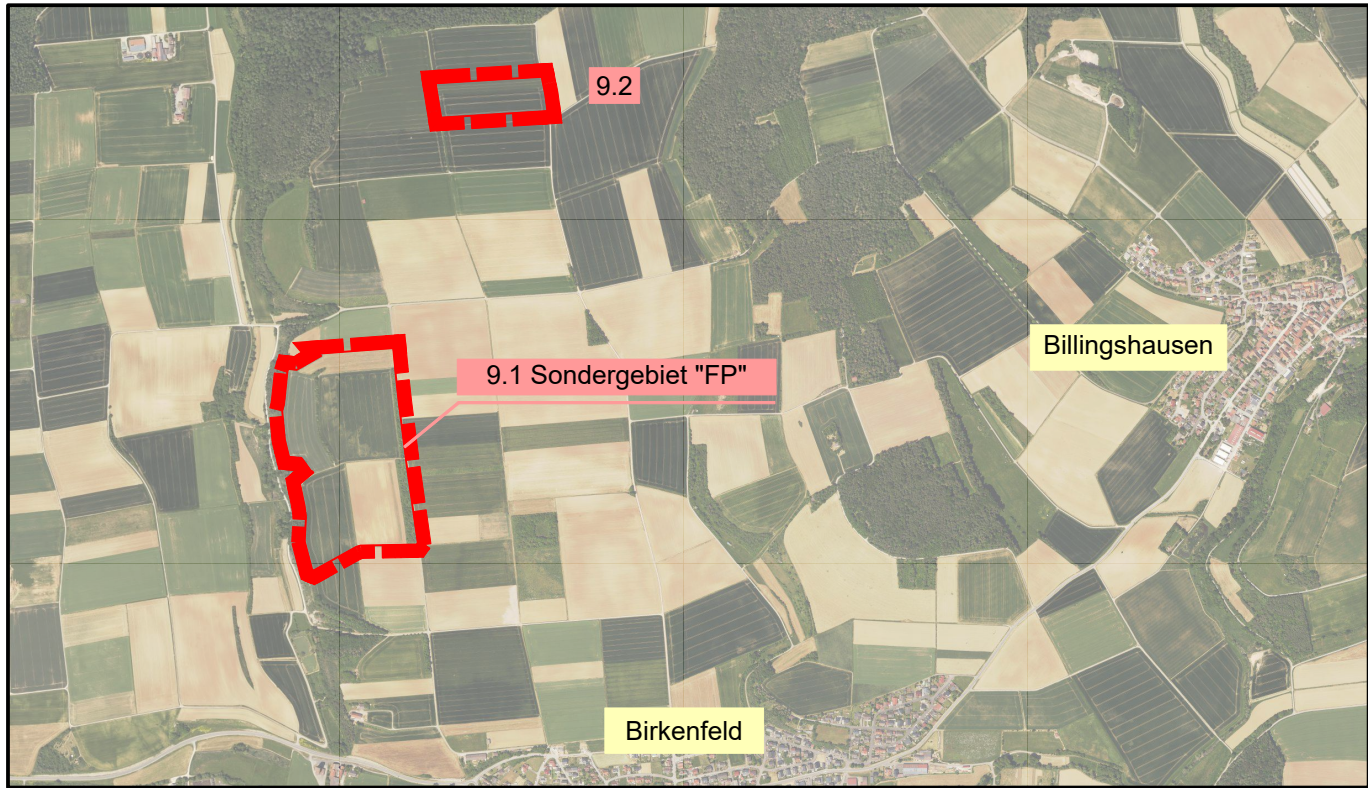


Änderungsbereich 9.2



Ausschnitt Ausgleichsfläche

Maßstab 1 : 5.000



Lageplan

ohne Maßstab

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Birkenfeld beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2025 bis 25.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2025 wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2025 bis 25.07.2025 öffentlich einsehbar.
- Die Gemeinde Birkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ die 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ festgestellt.

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die 9. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ____ AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt
Main-Spessart, den (Siegel)
(Unterschrift)

- Ausgefertigt

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung zu der 9. Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. __ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Birkenfeld den
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Wind = Windenergie
SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
FP = Freiflächenphotovoltaik
Folgenutzung: Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

Versorgung unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Flächen der Wasserwirtschaft

Wasserflächen
Gewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Heckenstrukturen
Waldflächen
Landwirtschaft
Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche der amtlichen Biotopkartierung
Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
Folgenutzung: Flächen für die Landwirtschaft

Sonstiges

- (D) Bodendenkmal
Private Randeingrünung
Gemarkungsgrenze
Anbaubeschränkungszone gem. Art. 24 Bay. Str. WG
Anbauverbotszone gem. Art. 23 Bay. Str. WG
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Folgenutzung: ursprüngliche Nutzung
Bereich der Änderung im Lageplan ohne Maßstab
9. Nummer der Änderung



Gemeinde Birkenfeld
Landkreis Main-Spessart

9. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Birkenfeld,
c/o VG Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld,
Tel.: 09391/6007-0,
www.vgem-marktheidenfeld.de
e-Mail: info@VGem-Marktheidenfeld.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0,
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit

Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,
Würzburger Str. 53, 97250 Erlabrunn,
Mobil: 0151/743973348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 15.05.2023
geändert: 25.05.2023
02.05.2025

