

Gemeinde Birkenfeld

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

9. Änderung des Flächennutzungsplans

- Billigung des Entwurfs in der Fassung vom 02.05.2025
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bereits im Jahr 2019 wurde ein Bauleitverfahren für den Bebauungsplan „Solarpark Birkenfeld“ und die in diesem Zuge erforderliche 6. Änderung des Flächennutzungsplans ausgelöst. In diesem Verfahren wurde zum Bebauungsplan und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Aufgrund der in diesem Verfahrensschritt eingegangenen Stellungnahmen wurde der Geltungsbereich jedoch grundlegend angepasst.

Da es keinerlei Überschneidungen des ursprünglichen Geltungsbereichs zu dem neuen Geltungsbereich gibt, wurde das Verfahren grundlegend neu begonnen. Die Planung zum Bauleitverfahren „Solarpark Birkenfeld“ wurde hinsichtlich der neuesten Erkenntnisse fortgeschrieben. Die 2019 eingegangenen Stellungnahmen wurden unter Würdigung der damaligen Abwägung bei der Erstellung des Bebauungsplans berücksichtigt.

In seiner Sitzung vom 25.05.2023 hat der Gemeinderat das alte Verfahren eingestellt und den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Birkenfeld“ und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Vorentwurf mit neuem Geltungsbereich mit Stand vom 15.05.2023 wurde in der Sitzung vom 25.05.2023 beraten und mit Änderungen gebilligt. Der Vorentwurf lag nunmehr mit Stand vom 25.05.2023 vor.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB zur 9. Flächennutzungsplanänderung mit Stand vom 25.05.2023 fand in der Zeit vom 24.07.2023 – 25.08.2023 statt.

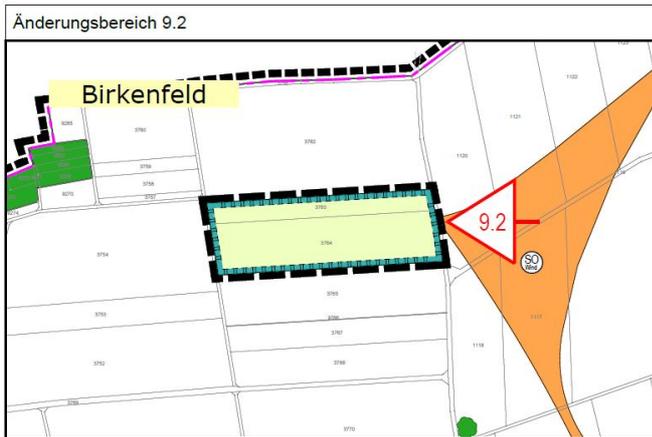
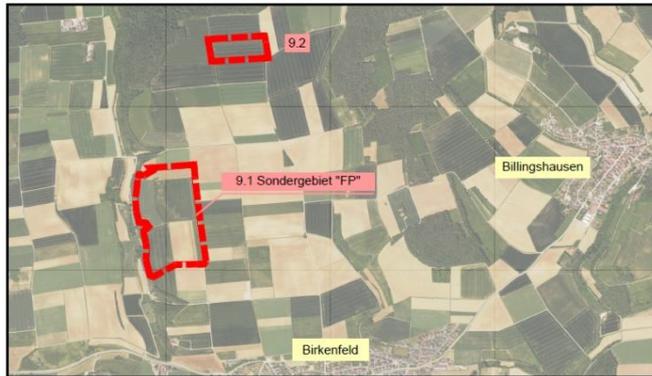
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung vom 08.05.2025 durch den Gemeinderat abgewogen. In der gleichen Sitzung wurde der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2025 gebilligt.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Birkenfeld:

3791, 3792 teils, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3797/1, 3798 teils, 3799, 3799/1, 3800, 3801, 3802, 3803 teils, 3804 und 3805. Diese Flurstücke weisen eine Gesamtflächen von ca. 18,38 ha auf.

Zusätzlich werden auf externen Flächen der Gemarkung Birkenfeld mit den Flurnummern 3763 und 3764 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft vorgenommen. Diese umfassen eine Gesamtfläche von ca. 3,12 ha.



Übersichtskarte und Planausschnitte ohne Maßstab

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 02.05.2025 sind gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

16.06.2025 – 25.07.2025

über das Internet unter <https://www.vgem-marktheidenfeld.de/planen-und-bauen/bauleitplanung/> sowie über die Verknüpfung des zentralen Landesportales für die Bauleitplanung Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> für jedermanns Einsicht verfügbar.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, Obergeschoss, Zimmer 9, 97828 Marktheidenfeld während der allgemeinen Dienststunden

Montag und Dienstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Mittwoch und Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Donnerstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr

eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahme soll elektronisch erfolgen, bei Bedarf kann diese auch auf anderem Weg abgegeben werden, beispielsweise schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Birkenfeld den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Begründung fachgutachterliche Beiträge:

D Umweltbericht, i.d.F. vom 02.05.2025; Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, 97250 Erlabrunn
Themenbereich

- Inhalt und Ziele des Bebauungsplanes
- Lage und Charakteristik des Plangebiets

- Beschreibung von bau-, anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen der Bauleitplanung
- Darstellung der klimatischen Situation
- Beschreibung der Böden und Bodenfunktionen
- Darstellung der Ausgangssituation hinsichtlich Oberflächen- und Grundwasser
- Beschreibung der Lebensraumausstattung
- Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange
- Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
- Darstellung möglicher Planauswirkungen unter Berücksichtigung immissionsschutzfachlicher Anforderungen
- Darstellung vorhabenbedingter Auswirkungen unter Berücksichtigung geplanter Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Überprüfung denkmalrechtlicher Belange
- Überprüfung planungsrelevanter Sachgüter im Wirkungsraum des Vorhabens
- Überprüfung von Wechsel- und Summationswirkungen
- Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
- Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich negativer Umweltauswirkungen
- Aussagen zu alternativen Planungsmöglichkeiten
- Darstellung geplanter Maßnahmen zur Überwachung

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

umweltrelevante Stellungnahmen:

04 Bayerischer Bauernverband, Hauptgeschäftsstelle Unterfranken; *E-Mail vom 22.08.2023*

Themenbereich

- Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen
- Bedeutung der Ernährungssicherheit
- Klimawandel und Erfordernis erneuerbarer Energien
- Erneuerbare Energien in Siedlungsgebieten
- Zugänglichkeit der Anlage durch Wild
- Grenzabstände bei Eingrünungsmaßnahmen
- Eingrünungsmaßnahmen
- Folgenutzung
- Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Klima; Landschaft; Wechselwirkungen

07 Bayerisches Landesamt für Umwelt; *Schreiben vom 25.08.2023*

Themenbereich

- Restrisiko Geofahren

Schutzgut

Boden; Kultur und sonstige Sachgüter

10 BUND Naturschutz in Bayern e.V., *Schreiben vom 16.08.2023*

Themenbereich

- Erfordernis erneuerbarer Energien
- Flächenkonkurrenz zu Flächen für die Landwirtschaft
- Beeinträchtigung von Flächen für die Landwirtschaft
- Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wechselwirkungen

12 Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung; *Schreiben vom 28.08.2023*

Themenbereich

- Allgemeiner Hinweis auf den Schutz der Flugsicherungseinrichtungen

Schutzgut

Mensch; Luft; Wechselwirkungen

18 Handwerkskammer Unterfranken; *Schreiben vom 04.08.2023*

Themenbereich

- Biodiversität und Klimaschutz
- Befürwortung erneuerbarer Energien
- Mehrzwecknutzung

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Klima

19 Regierung von Unterfranken; *Schreiben vom 09.08.2023*

Themenbereich

- Ziele und Grundsätze der Raumordnung
- Raumwiderstand
- Standortwahl in Bezug auf das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2021
- Flächeninanspruchnahme von Flächen für die Landwirtschaft
- Energieversorgung
- Ressourcenschonung
- Klimaschutz
- Landschafts- und Siedlungsbild
- Standortwahl
- angrenzendes Vorbehaltsgebiet

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

22 Kreisheimatpfleger; *Schreiben vom 01.08.2023*

Themenbereich

- Denkmalpflegerische Belange

Schutzgut

Kultur und sonstige Sachgüter

25 Landratsamt Main-Spessart; *Schreiben vom 24.08.2023 und 22.09.2023*

Themenbereich

- Immissionsschutzrechtliche Belange (bspw. Sichtbeziehungen, Lichtimmissionen und Reflexionen)
- Wasser- und Bodenschutz
- Artenschutz
- Ausgleichsmaßnahmen
- Standortwahl
- Flächeninanspruchnahme
- Landschaftsbild
- Prüfung alternativer Flächen
- Alternative Planungsmöglichkeiten

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

30 Regionaler Planungsverband; *Schreiben vom 10.08.2023*

Themenbereich

- Ziele und Grundsätze der Raumordnung
- Raumwiderstand
- Standortwahl in Bezug auf das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2021
- Flächeninanspruchnahme von Flächen für die Landwirtschaft
- Energieversorgung
- Ressourcenschonung
- Klimaschutz
- Landschafts- und Siedlungsbild
- Standortwahl
- angrenzendes Vorbehaltsgebiet

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Klima; Luft; Landschaft; Kultur und sonstige Sachgüter; Wechselwirkungen

36 Wasserwirtschaftsamt; *Schreiben vom 22.08.2023*

Themenbereich

- Bodenschutz und erforderliche Maßnahmen
- Grundwasserschutz
- Rückbau der Anlage

Schutzgut

Mensch; Tiere und Pflanzen; Boden; Wasser; Wechselwirkungen

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Hinweis bezüglich des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zur Unterrichtung:

Alle nicht öffentlich zugänglichen Regelungen, Vorschriften, Normen o. ä. auf die im Bauleitverfahren verwiesen wird, sind in der für das Bauleitverfahren geltenden Fassung bei der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld auf Nachfrage zu den allgemeinen Dienststunden einsehbar.

Birkenfeld, den 12.06.2025



.....
Achim Müller,
1. Bürgermeister

Vermerk über die ortsübliche Bekanntmachung der Gemeinde Birkenfeld

Gemeindetafel

- Gemeindetafel Birkenfeld, Rathaus, Langgasse 19
- Gemeindetafel Billingshausen, ehem. Rathaus, Castellstraße 1

angebracht am _____ von _____

abgenommen am _____ von _____

Urschriftlich zurück an: Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld