



Posteingang ✓  
Ziv ✓  
Julien ✓  
Staatliches Bauamt  
Würzburg



Staatliches Bauamt Würzburg  
Postfach 55 20 • 97005 Würzburg

Auktor Ingenieur GmbH  
Berliner Platz 9  
97080 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Ess22-0001  
30.10.2023

Unser Zeichen  
S24-4622

Bearbeiterin  
Frau Dotzler

Würzburg,  
09.11.2023

Telefon  
0931 392-3104

E-Mail  
Martina.Dotzler@stbawue.bayern.de

**Staatsstraße 2312; (Rohrbrunn) - (Esselbach) - B 8 Marktheidenfeld  
Gemeinde Esselbach, Kreis Main-Spessart  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Krone"  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB  
Pj. Nr. Ess22-0001**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Zur Krone“ der Gemeinde Esselbach besteht von Seiten des Staatlichen Bauamts unter Einhaltung folgender Bedingungen und Auflagen Einverständnis:

- Die Staatsstraße 2312 hat einen Abstand von ca. 60 m vom Geltungsbereich des oben genannten Bebauungsplanes. Maßnahmen zur Abwendung von Straßenlärm haben die zukünftigen Bauherren durch geeigneten Lärmschutz auf ihre Kosten zu treffen. Der DTV- Wert aus dem Jahre 2021 liegt für die Staatsstraße 2312 bei 6.705 Fzg/24 h (davon SV von 467 Fzg/24h). Eine Beteiligung des Straßenbaulastträgers erfolgt nicht.

**Amtssitz**  
Staatliches Bauamt Würzburg  
Postfach 5520 97005 Würzburg  
Weißenburgstr. 6 97082 Würzburg  
☎ 0931-392-00  
☎ 0931-392-2777

**Dienstgebäude**  
Kroatengasse 4-8  
97070 Würzburg

**E-Mail und Internet**  
poststelle@stbawue.bayern.de  
www.stbawue.bayern.de

- Es ist sicherzustellen, dass von den im Bebauungsplan zulässigen Photovoltaikanlagen oder Sonnenkollektoren keine Blendwirkung für den Verkehr der St 2312 ausgeht.

Mit freundlichen Grüßen



Martina Dotzler