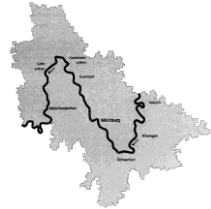


Regionaler Planungsverband Würzburg

Regionaler Planungsverband
c/o Landratsamt Main-Spessart, Marktplatz 8, 97753 Karlstadt

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld
Petzoltstraße 21
97828 Marktheidenfeld



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Tel.	09353 / 793-1767	Zimmer-	Marktplatz 8
		Fax	09353 / 793-7786	Nr.	97753 Karlstadt
	616 – Katharina Scheller	E-Mail	Region2@Lramsp.de	4	11.09.2023
18.08.2023		De-Mail	Poststelle@Lramsp.De-Mail.de		
			www.region-wuerzburg.de		

Gemeinde Erlenbach bei Marktheidenfeld, Landkreis Main-Spessart
15. Änderung des Flächennutzungsplans
Aufstellung eines Bebauungsplans „Solarpark Am Buch“
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
hier: regionalplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Erlenbach bei Marktheidenfeld führt ein Bauleitplanverfahren zur Ausweisung eines Sondergebiets für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage durch. Auf den Flurstücken Nrn. 11118 (TF), 11140 (TF), 11142, 11143, 11144, 11145, 11146, 11146/1 (TF), 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11163 (TF), 11730, 11731, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737, 11737, 11738, 11739, 11740, 11741, 11742, 11743 der Gemarkung Erlenbach bei Marktheidenfeld plant die 1a-Solar-Projekt GmbH, Schweinfurt, die Errichtung eines Solarparks im Umfang von ca. 15,9 ha. Dazu werden der Flächennutzungsplan geändert und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Theilheim“ aufgestellt.

Der Regionale Planungsverband Würzburg nimmt in seiner Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange zu den Entwürfen für den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplänen Stellung. Maßstab für diese Stellungnahme sind die im Regionalplan der Region Würzburg (RP2) festgesetzten Ziele und Grundsätze. Die Ziele der Raumordnung sind zu beachten und die Grundsätze der Raumordnung zu berücksichtigen (Art. 3 BayLplG). Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (§1 Abs. 4 BauGB).

Vorsitzende des Verbandes
Sabine Sitter, Landrätin

Bankverbindung:
IBAN: DE 06 79050000 0190006155
SWIFT-BIC: BYLADEM1SWU

Zu der vorliegenden Planung stellt der Regionale Planungsverband Würzburg Folgendes fest:

Gemäß den Grundsätzen B X 1.1 und 1.2 RP2 soll in allen Teilräumen der Region eine sichere, kostengünstige, umweltschonende sowie nach Energieträgern breit diversifizierte Energieversorgung angestrebt werden. [...] Verstärkt soll dabei auf erneuerbare Energieträger abgestellt werden. Die vorliegende Planung trägt diesen Festlegungen Rechnung.

Gemäß den Grundsätzen B X 5.2.1 und 5.2.2 RP2 sollen Anlagen zur Sonnenenergienutzung bevorzugt innerhalb von Siedlungseinheiten errichtet werden. Bei der Errichtung von Anlagen außerhalb von Siedlungsgebieten soll darauf geachtet werden, dass Zersiedelung und Beeinträchtigung des Landschaftsbildes soweit wie möglich vermieden werden. Daher sollen Freiflächen-Photovoltaikanlagen räumlich konzentriert und möglichst in räumlichem Zusammenhang zu anderen Infrastruktureinrichtungen errichtet werden.

Durch die in ca. 500 m Entfernung befindlichen Ausläufer des Siedlungsbereiches von Erlenbach bei Marktheidenfeld sowie eine vorbeiführende Stromleitung kann allenfalls eine ansatzweise Vorbelastung konstatiert werden.

Gemäß Grundsatz B III 2.1 RP2 ist insbesondere anzustreben, dass Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen für die Landwirtschaft nur im unumgänglichen Umfang für andere Nutzungen in Anspruch genommen werden. Diesbezüglich ergibt sich der größte Konflikt mit dem Vorhaben, da es sich um landwirtschaftliche Böden mit einer hohen bzw. teilweise sogar sehr hohen Ertragsfähigkeit handelt. Demnach ist dieser Bereich nicht ideal für die geplante Nutzung als Solarpark.

Im Ergebnis ist die vorliegende Planung hinsichtlich der raumordnerischen Festlegungen zum Ausbau der erneuerbaren Energien grundsätzlich zu begrüßen. Seitens des Regionalen Planungsverbandes Würzburg bestehen keine Einwände gegen die Entwürfe für den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen



Sabine Sitter, Landrätin

Verbandsvorsitzende