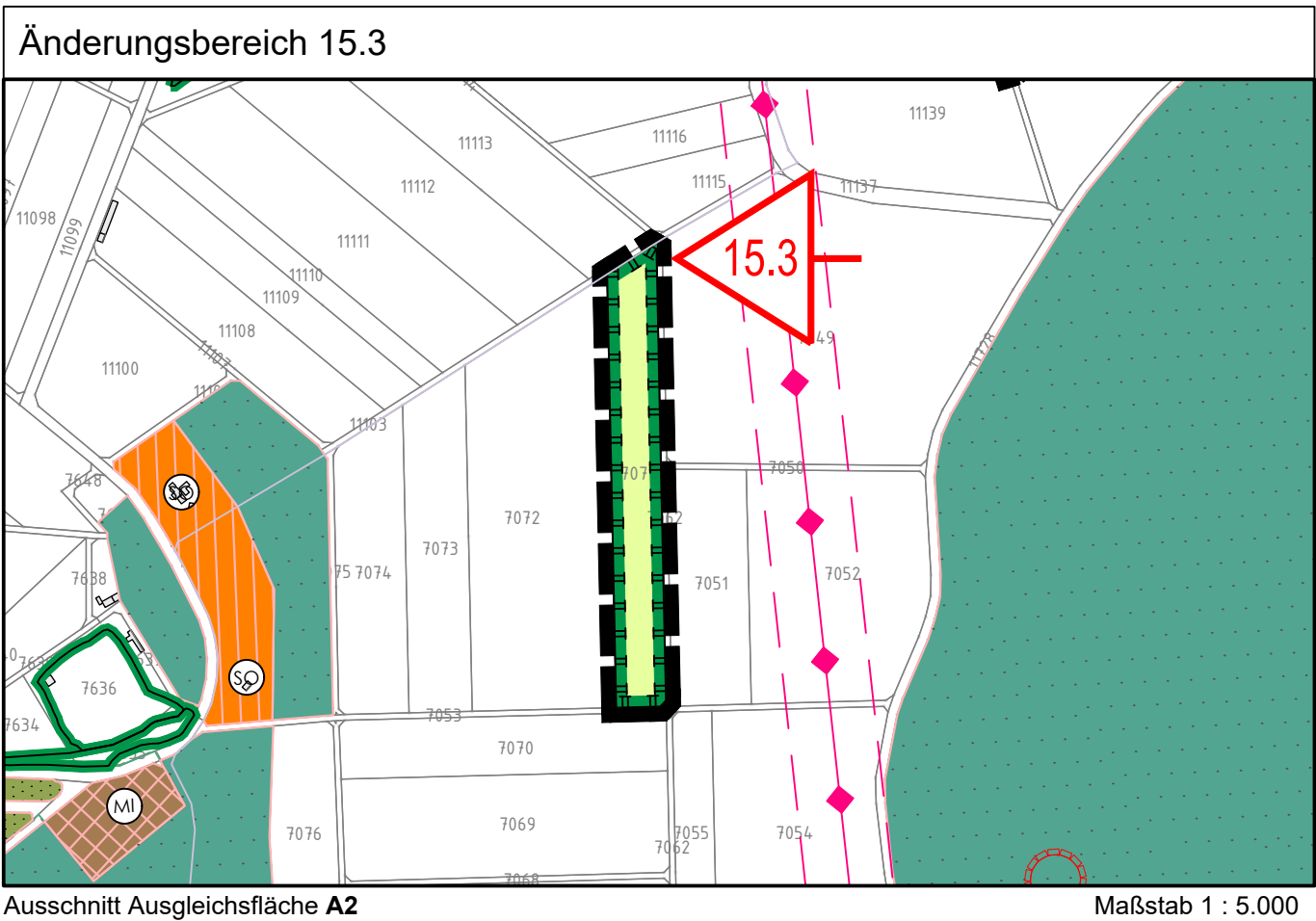
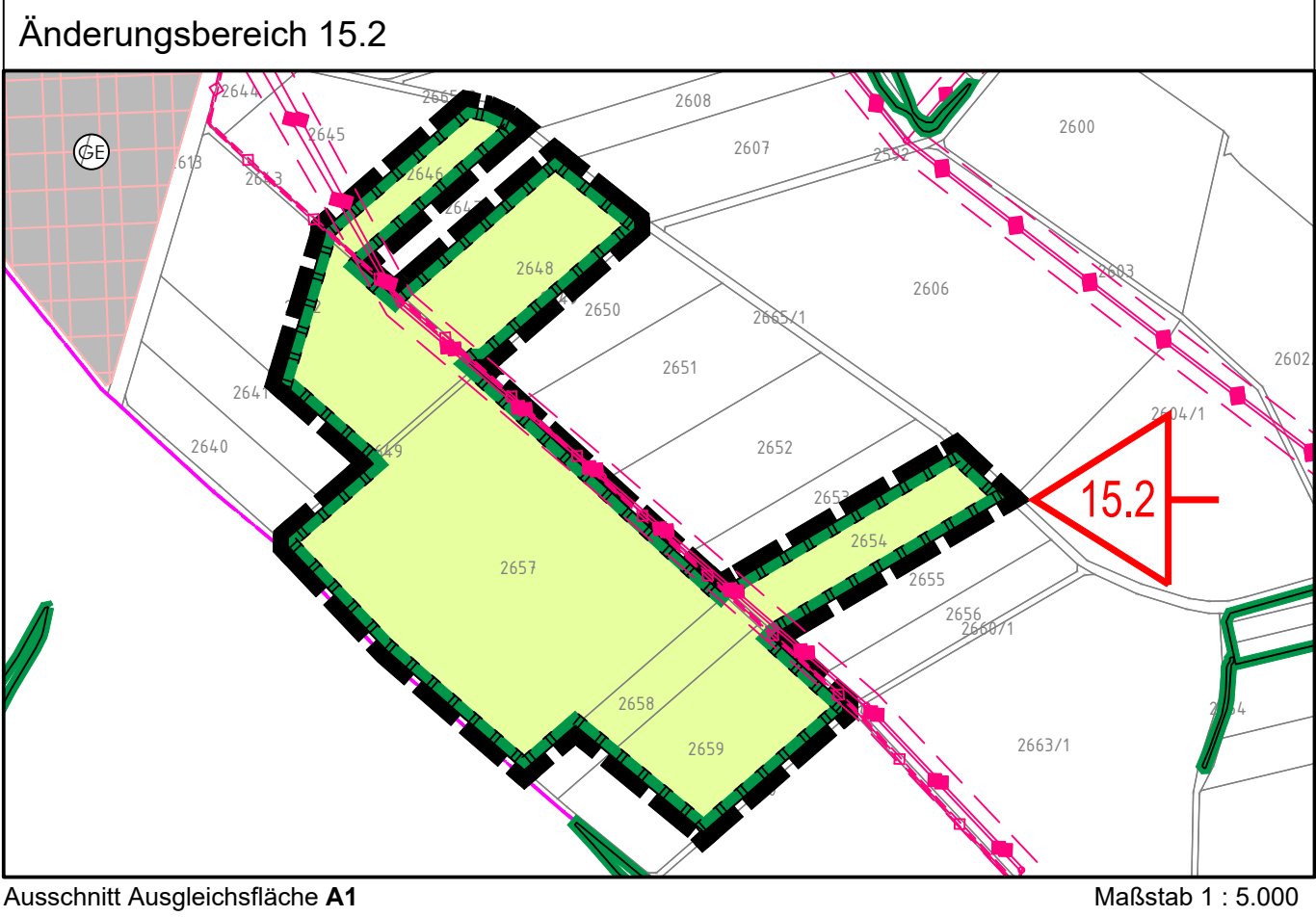
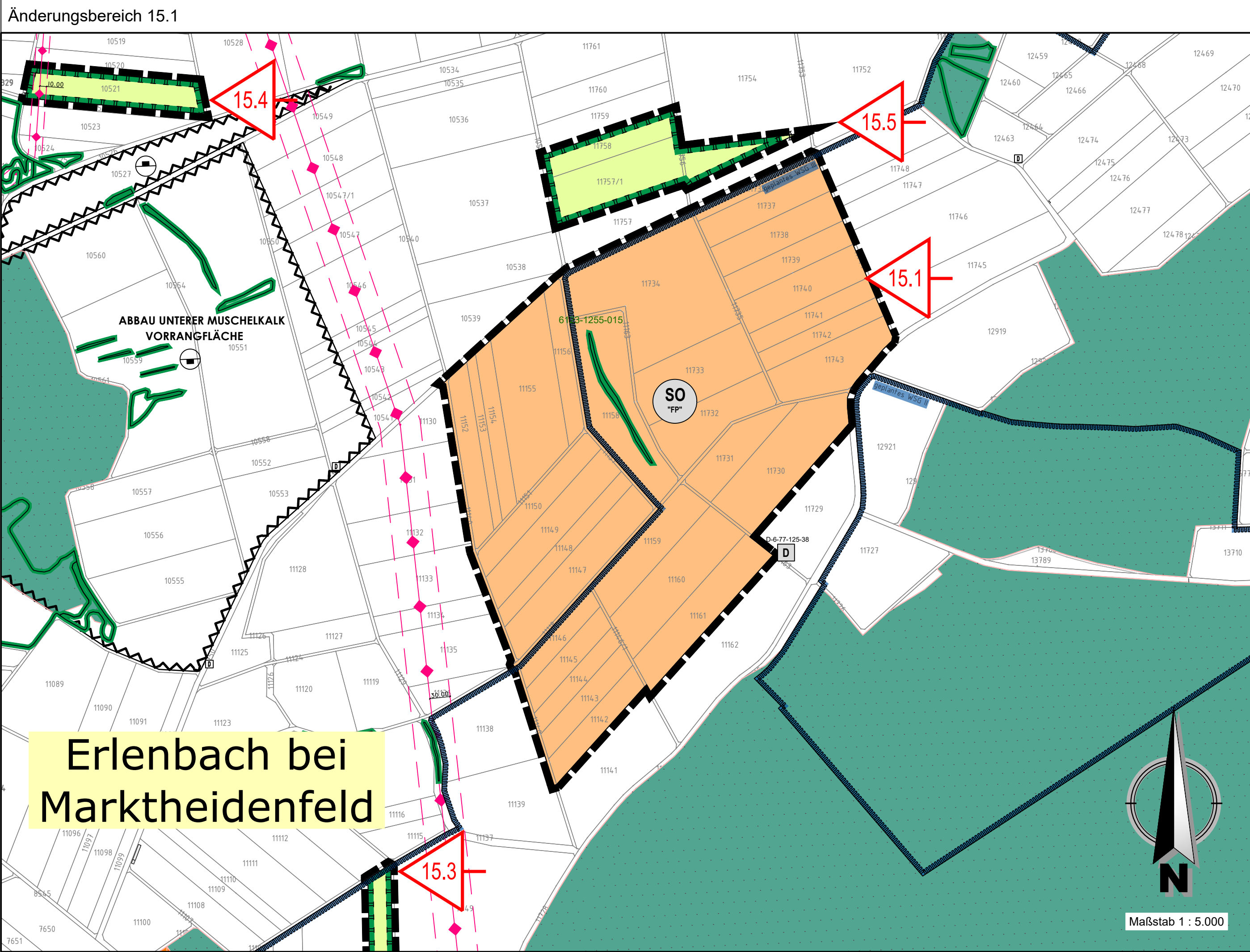




Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Erlenbach beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.07.2023 hat in der Zeit vom 21.08.2023 bis 21.09.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.07.2023 hat in der Zeit vom 21.08.2023 bis 21.09.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.04.2025 wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich einsehbar.
- Die Gemeinde Erlenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ die 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ festgestellt.

Erlenbach den
(Georg Neubauer) 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die 15. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ____ AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt
Main-Spessart, den (Siegel)
(Unterschrift)

- Ausgefertigt

Erlenbach den
(Georg Neubauer) 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung zu der 15. Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. ____ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Erlenbach den
(Georg Neubauer) 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- | | |
|--|--|
| | 1.1. Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "FP" = Freiflächenphotovoltaik |
| | 1.2. Sonstige Sondergebiete |
| | 1.3. Mischgebiete |
| | 1.4. Gewerbegebiete |

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | 2.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| | 2.2. Waldfläche |

- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|------------------|
| | 3.1. Grünflächen |
|--|------------------|

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--|
| | 4.1. Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen
im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) |
|--|--|

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- | | |
|--|--|
| | 5.1. Flächen für Aufschüttung |
| | 5.2. Flächen für Abgrabung oder
für die Gewinnung von Bodenschätzen |

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

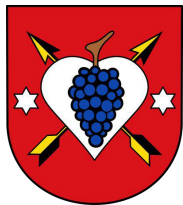
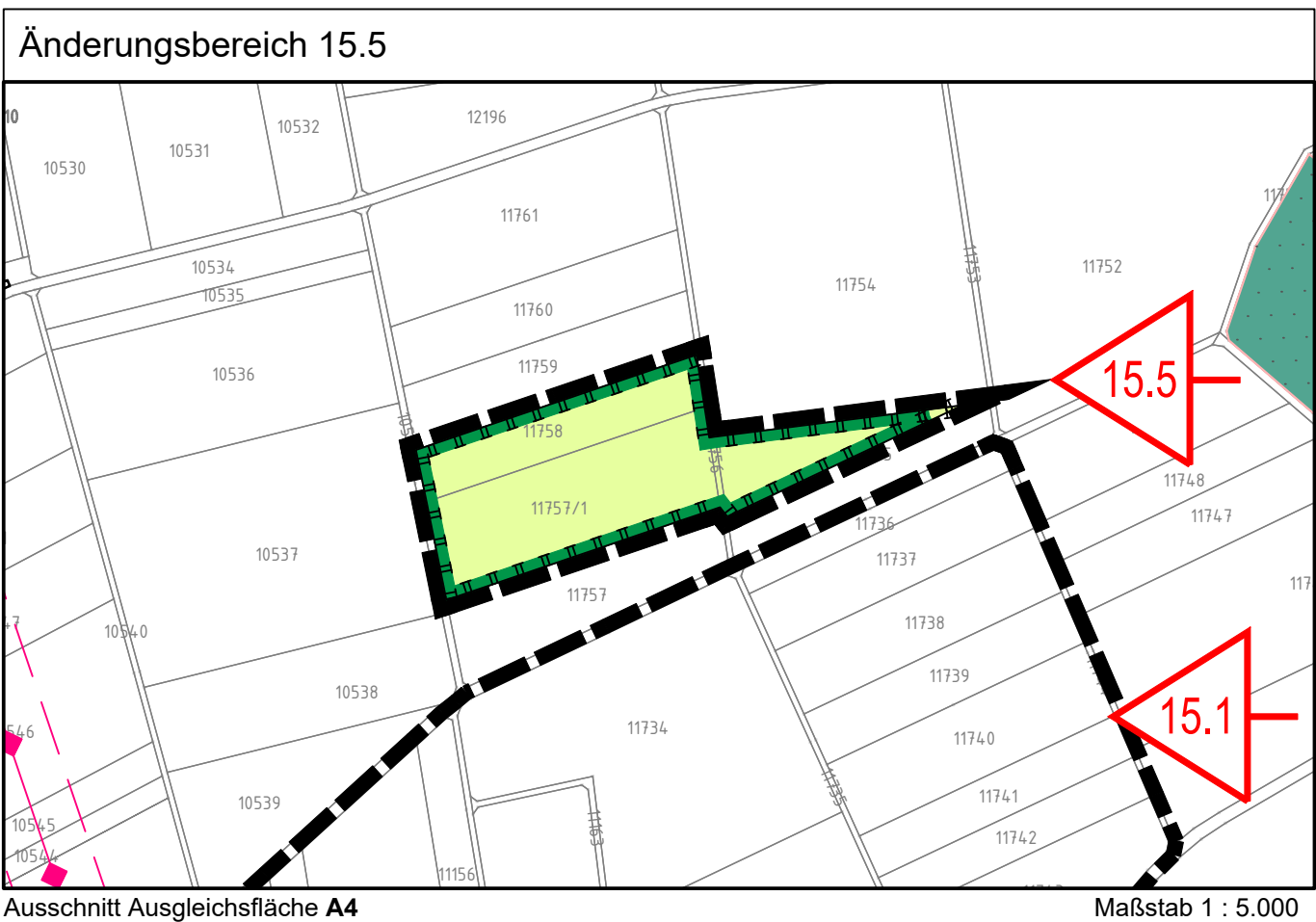
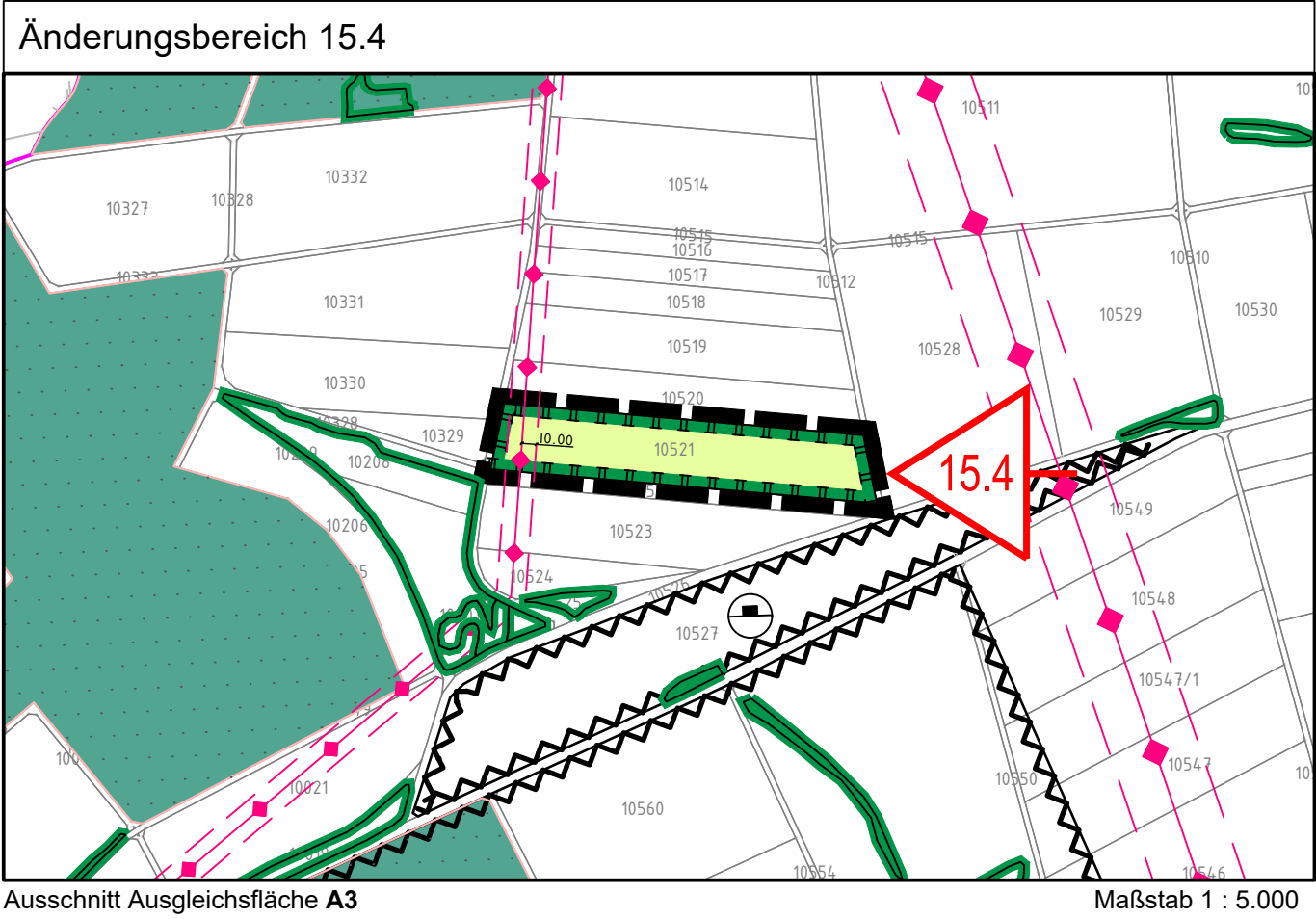
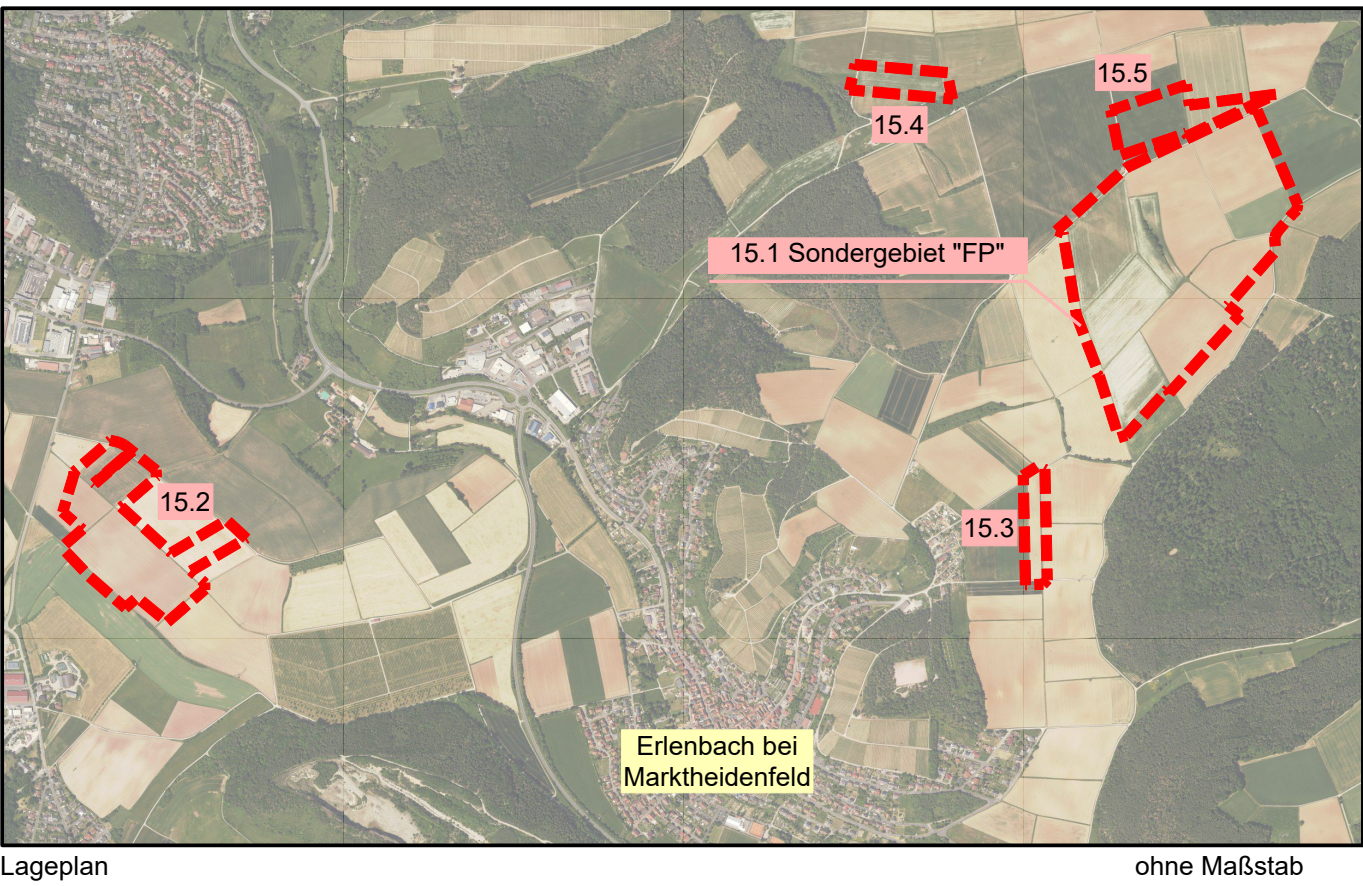
- | | |
|--|---|
| | 6.1. Freileitung mit beidseitigem Schutzabstand |
| | 6.2. Unterirdische Leitungen mit beidseitigem Schutzabstand |

- Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | 7.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| | 7.2. Nummer der Änderung |
| | 7.3. Bereich der Änderung im "Lageplan - ohne Maßstab" |

Nachrichtliche Übernahme

- | | |
|--|---|
| | 1. Umgrenzung von kartierten Biotopen |
| | 2. Umgrenzung der Flächen mit geplanten wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | 3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | 4. Bodendenkmäler |



Gemeinde Erlenbach
Landkreis Main-Spessart

15. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Erlenbach,
c/o VG Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld,
Tel.: 09391/6007-0,
www.vgem-marktheidenfeld.de
e-Mail: info@VGem-Marktheidenfeld.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0,
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

mit

Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,
Würzburger Str. 53, 97250 Erlabrunn,
Mobil: 0151/743973348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 05.02.2020
geändert: 14.01.2021
19.06.2023
06.07.2023
02.04.2025

ARZ INGENIEURE
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN