

### Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Birkenfeld beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Birkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Birkenfeld den .....  
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die 9. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt  
Main-Spessart, den ..... (Siegel) .....  
(Unterschrift)

- Ausgefertigt

Birkenfeld den .....  
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung zu der 9. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. \_\_ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Birkenfeld den .....  
(Achim Müller) 1. Bürgermeister

### Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA = Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - M = Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - MD = Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - G = Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
hier: LH = Lagerhallen  
SO = Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
FP = "Freiflächen Photovoltaik"

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

- Elektrizität
- Versorgung oberirdisch mit beidseitigem Schutzabstand
  - Versorgung unterirdisch

- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Spielplatz

- Flächen der Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen
  - Gewässer

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

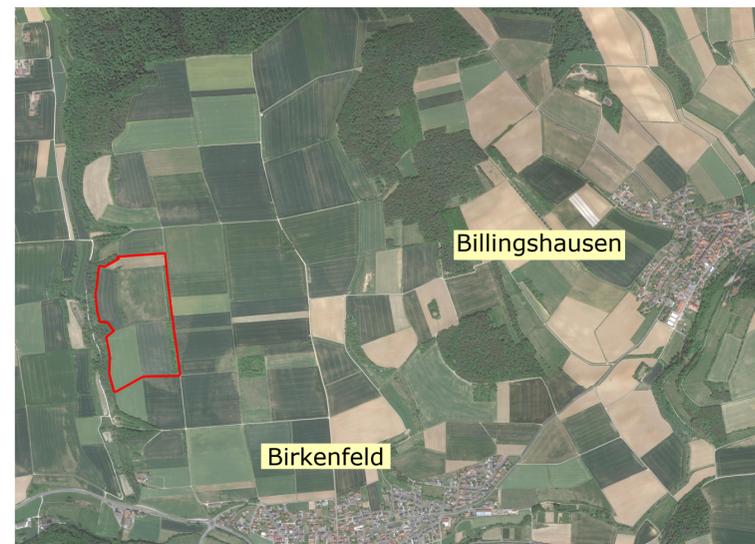
- Heckenstrukturen
- Waldflächen
- Grünfläche

### Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sukzessionsflächen
- Fläche der amtlichen Biotopkartierung

### SONSTIGES

- Bodendenkmal
- Private Randeingrünung
- Nummer der Änderung
- Bereich der Änderung
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Gemarkungsgrenze



Lageplan ohne Maßstab



Gemeinde Birkenfeld  
Landkreis Main-Spessart

### 9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Birkenfeld,  
c/o VG Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld,  
Tel.: 09391/6007-0,  
www.vgem-marktheidenfeld.de  
e-Mail: info@VGem-Marktheidenfeld.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,  
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,  
Tel.: 0931/25048-0,  
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de  
mit

Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,  
Würzburger Str. 53, 97250 Erlabrunn,  
Mobil: 0151/743973348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 15.05.2023  
geändert: 25.05.2023

