

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

BUND Naturschutz Kreisgruppe Main-Spessart

Südring 2, 97828 Marktheidenfeld

Bn-msp@t-online.de

093918892

Erwin Scheiner, Vorsitzender



Maßnahme	BPI Wohngebiet „Westlich des Schlangenbrunn“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB
Kommune	Bergrothenfels
Frist	25.05.2022

Der BUND Naturschutz bedankt sich für die Beteiligung am o.g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung:

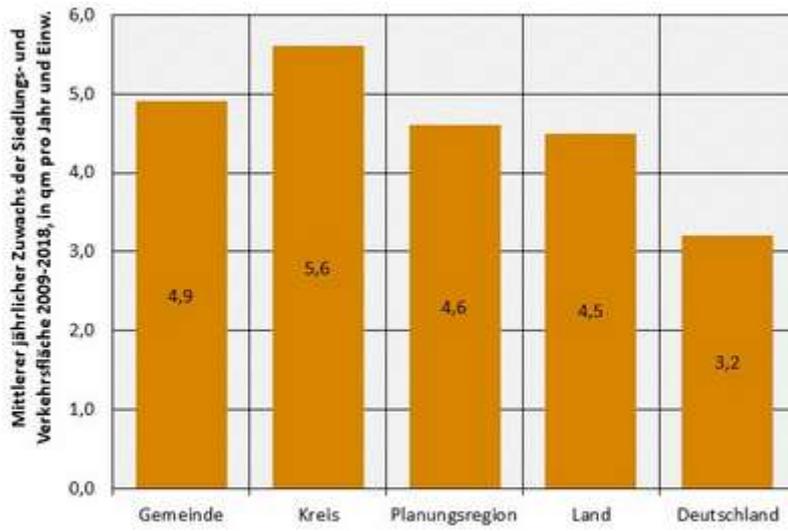
<input type="checkbox"/>	Wir verweisen auf unsere angehängte Grundsatzposition
<input type="checkbox"/>	Wir verweisen auf unsere detaillierte Stellungnahme
<input type="checkbox"/>	Eine Stellungnahme ist uns aus Zeit-/Personalgründen derzeit nicht möglich
<input type="checkbox"/>	Wir verweisen auf folgende Punkte: <ul style="list-style-type: none"> • Der Flächenverbrauch ist eines der größten Umweltprobleme unserer Zeit: wir verlieren unter Umständen nicht nur wertvolle Biotopflächen sondern oft unmittelbar fruchtbaren Boden – und das dauerhaft. Grund und Boden sind nicht vermehrbar. Mittlerweile sind landwirtschaftliche Nutzflächen sehr knapp. Boden wird verdichtet und versiegelt, Lebensräumen für Flora, Fauna und Flächen für die Erholung gehen verloren, die Landschaft wird zerschnitten, das Landschaftsbild beeinträchtigt, die Wasserversickerung wird reduziert, die Gefahr von Hochwasser steigt, das Kleinklima verändert sich. • Der Flächenverbrauch von Rothenfels liegt über dem bayrischen Durchschnitt! • Gestiegene Lebenshaltungskosten, Baupreise und Hypothekenzinsen hindern immer mehr Bauwillige ihr Vorhaben durchzusetzen. Beispiele aus dem Landkreis zeigen, dass der Bedarf nicht mehr so hoch ist wie veranschlagt • Innenentwicklung und innovative Wohnbaukonzepte (Mehrgenerationenwohnen etc) sind Einfamilienhausbebauung vorzuziehen
X	Es bestehen aus unserer Sicht deshalb erhebliche Einwände, wir lehnen das Vorhaben ab
<input type="checkbox"/>	Wir bitten um Ergänzung folgender Unterlagen:
<input type="checkbox"/>	Wir bitten um Fristverlängerung

Marktheidenfeld, 26.05.2022

Gez. Erwin Scheiner
Vorsitzender

Flächenverbrauch Rothenfels

- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten



Gemeinde	Rothenfels, St	4,9 qm/Ew./Jahr
Kreis	Main-Spessart, Landkreis	5,6 qm/Ew./Jahr
Planungsregion	Würzburg	4,6 qm/Ew./Jahr
Bundesland	Bayern	4,5 qm/Ew./Jahr
Deutschland	Deutschland	3,2 qm/Ew./Jahr