



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
hf, v. 26.04.2022

Bernd Müller Architekt + Stadtplaner
Hauptstraße 69
97851 Rothenfels

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L 2.2-4612-99-2

Name
Bettina Bötsch
Mo. ganztags, Di., Mi., Do. halbtags
Telefon
09353 7908-1050

Karlstadt, 02.06.2022

Vollzug der Baugesetze;

**Bauvorhaben: Neuaufstellung BBP Wohngebiet „Westlich des
Schlangenbrunn“ in Bergrothenfels**

Bauort: Bergrothenfels

Projekt Nr. 2017-14

Sehr geehrte Damen und Herren,

Auf S. 22 der Grünordnung hat sich ein Fehler eingeschlichen: In der Tabelle, in der die Ausgleichsflächen aufgeführt sind, wird u.a. die Fl. Nr. 1041 der Gem. Bergrothenfels genannt. Es handelt sich aber meines Erachtens um die Fl. Nr. 1043 der Gem. Rothenfels.

Teile dieser Flurnummer sind bei uns am Amt von einem kleinen Landwirt mit Pferdehaltung als Weidefläche gemeldet. Es wird davon ausgegangen, dass die landwirtschaftliche Nutzung weiterhin möglich sein wird.

Auf den Bestandsschutz des gegenüber des geplanten Wohngebietes liegenden landw. Betriebes wird in der Begründung ja eingegangen; auch im Bebauungsplan wird auf hinzunehmende Lärm-, Staub- und Geruchsmissionen hingewiesen.

Aus waldrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen das im Vorentwurf vom 16.02.2022 dargestellte Vorhaben.

Eine Betroffenheit von Wald i.S. des Art.2 BayWaldG ergibt sich lediglich durch die Ausgleichsmaßnahme IV.

Es handelt sich dabei um einen dauerhaften Nutzungsverzicht von 2 Bäumen, die bereits ausgewählt und markiert wurden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Bötsch
Landw.-Amtsrätin

Anmerkung: Um eine elektronische Weiterverarbeitung schneller zu ermöglichen, bitten wir Sie, den zukünftigen digitalen Kontakt nur noch an die folgende E-Mail-Adresse zu senden:
poststelle@aelf-ka.bayern.de

Eine zusätzliche Übermittlung an den Sachbearbeiter ist somit nicht mehr nötig! Wir danken für Ihre Unterstützung.