



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
hf v. 09.05.2022

Bernd Müller Architekt + Stadtplaner
Hauptstraße 69
97851 Rothenfels

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L 2.2-4612-68-5

Name
Bettina Bötsch
Mo. ganztags, Di., Mi., Do. halbtags
Telefon
09353 7908-1050

Karlstadt, 31.05.2022

Bauvorhaben: Aufstellung BBP „Am Gründlein II“ in Birkenfeld
Bauort: Gemeinde Birkenfeld
Projekt-Nr. 2021-34

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei den Flächen, die überbaut werden sollen, handelt es sich um überwiegend sehr guten Ackerboden (AZ 65). Der Verlust dieser wertvollen Ackerflächen wird bedauert, zumal in den bestehenden Baugebieten in Birkenfeld zahlreiche Baulücken auffallen. Zunächst einmal sollten daher diese Lücken nach Möglichkeit geschlossen werden.

Positiv wird gesehen, dass in dem geplanten Baugebiet speziell Bereiche für Doppelhaushälften und für Mehrfamilienhäuser ausgewiesen werden sollen. Dies senkt den Flächenverbrauch.

Im Bebauungsplan sollte ein Hinweis aufgenommen werden, dass, bedingt durch die Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen, Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen auftreten können und hinzunehmen sind.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Bötsch
Landw.-Amtsrätin

Anmerkung: Um eine elektronische Weiterverarbeitung schneller zu ermöglichen, bitten wir Sie, den zukünftigen digitalen Kontakt nur noch an die folgende E-Mail-Adresse zu senden:

poststelle@aelf-ka.bayern.de

Eine zusätzliche Übermittlung an den Sachbearbeiter ist somit nicht mehr nötig! Wir danken für Ihre Unterstützung.