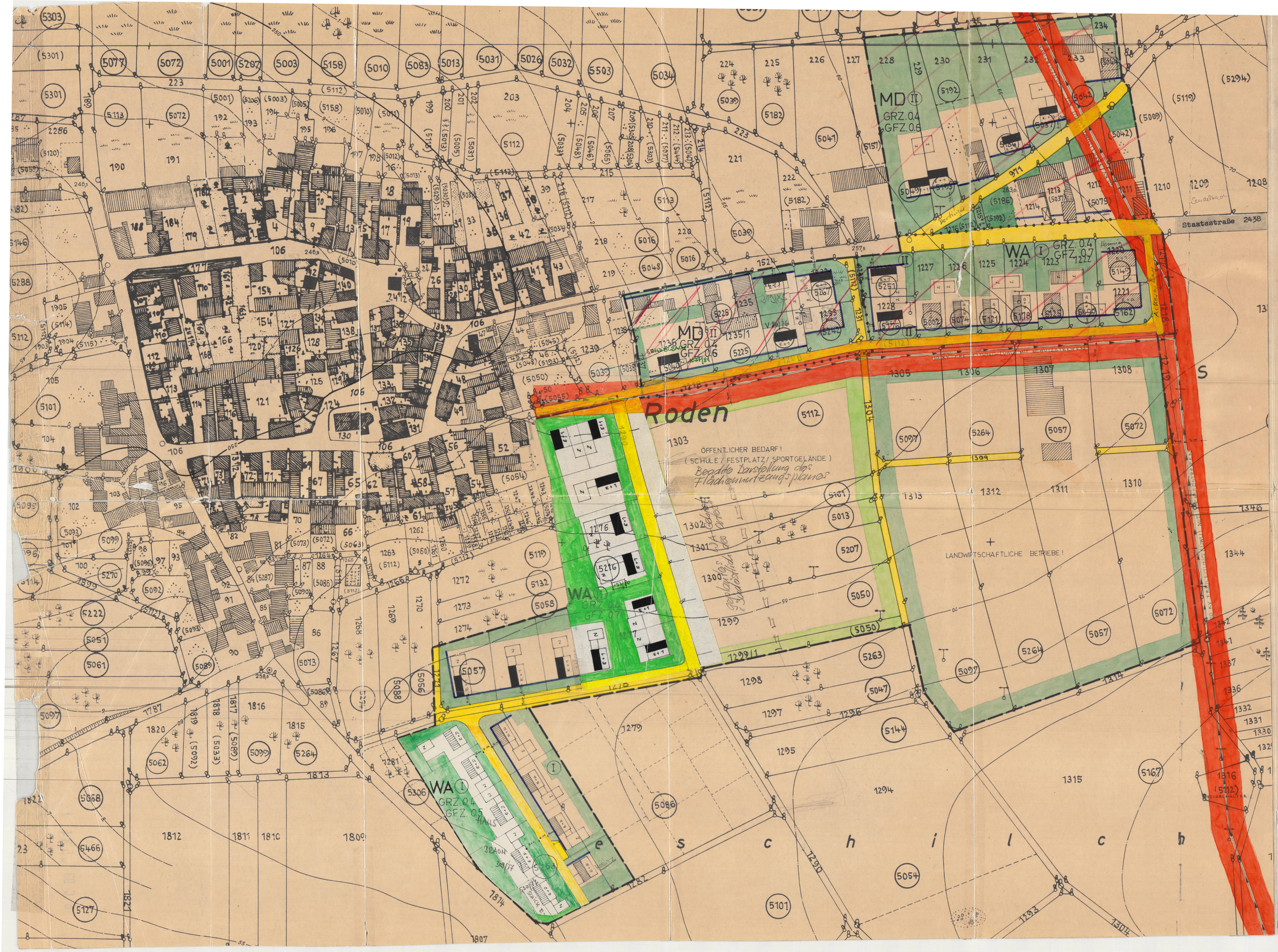

Bebauungsplan - Gemeinde Roden Östl. und Südl. des Ortes

FESTSETZUNGEN

BBauG § 9
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
BBauG § 9 abs. 5
Grenze zwischen Baugebieten

A Art der baulichen Nutzung
BauNVO §1 Abs. 2

WR	Reines Wohngebiet nach	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO

B Maß der baulichen Nutzung
BauNVO § 16 - 21

		Festsetzungen über die äußere Gestaltung
II	zweigeschossig zwingend GRZ 0,4 GFZ 0,7 im WA 0,6 im MD	Satteldach max 30 ° Eindeckung Pfannen engobiert. Keine Dachgauben. Sockelhöhe 30 cm
I	eingeschossig zwingend GRZ 0,4 GFZ 0,4	Satteldach 48 - 50 ° DachgeschoßAusbau Pfannen engobiert Sockelhöhe max 60 cm
N	Garagen und Nebengebäude	Dachform Pult oder Sattel flachgeneigt Eternit oder Beton Kiespressdach max Höhe 3,00 m

C Bauweise
BauNVO § 22 Abs. 1

Offene Bauweise Einzelhäuser und Doppelhäuser

D Abstandsflächen

Grenzabstände für zweigeschossige Gebäude 5,00 m
Grenzabstände für eingeschossige Gebäude 4,00 m

E Grundstückseinfriedungen

Die Höhe der Grundstückseinfriedungen entlang der öffentlichen Straßen und Wege muß einschließlich Sockel von 25 cm Höhe 0,90 m betragen.

Erläuterungen:

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 BBauG
- Grünflächen § 9 Abs. 8 BBauG (Sportplatz)
- Baulinie § 23 Abs.2 BBauG
- Baugrenze § 23 Abs.3 BBauG
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Ziff.3 BBauG
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Hochspannungsleitungen
- P Öffentliche Stellflächen für Kraftfahrzeuge
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nichtwohngebäude

Marktheidenfeld, den 28.5.1965

Planfertiger
Hubert Harth
Architekt Bauvorlageberech. Schätzer
Marktheidenfeld a. M.
Rinnstraße 32 - Telefon 334

RODEN

LANDKREIS MARKTHEIDENFELD

BEBAUUNGSPLAN 1

ÖSTL. UND SÜDL. DES ORTES

MASSTAB 1:1000

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit der Begründung vom 15.8. bis 15.9.1966 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auflegung wurden ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 6 BBauG)

Roden, den 28.Juli.1966
Schiner Stempel
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 28.5.1965 gem. § 1 c BBauG am 12.9.1965 als Satzung beschlossen

Roden, den 28.Juli.1966
Schiner Stempel
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung von Unterfranken

Mit / Ohne Auflagen genehmigt gem. § 11 BBauG i. V. m. § 1 VO vom 17. Oktober 1963 (GVBl. S. 191) m. Beschluß v. 14.4.1966 II/3-EAPL. Marktheidenfeld, den 22.8.66 II-610 Pr
Landratsamt:
I.A.
(Lochner) Reg. Rat

Der Gemeinderat hat den genehmigten Bebauungsplan mit der Begründung gem. § 12 BBauG. öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung sowie Ort und Dauer der Auslegung wurden 19.8.1966 ortsüblich bekanntgemacht.

Damit wird der Bebauungsplan gem. § 12 BBauG rechtverbindlich.

Roden, den 24.10.1966
Bürgermeister