

FESTSETZUNGEN:

Gemäß § 9 BauGB und Art. 91 Bay BO

GE

Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO

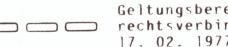
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Anderung und Erweiterung Niederspannungs - Strassenbeleuchtungskabel - Schutzstreifen on 1,0 m beiderseits der Leitungsachse



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zur Pflege und Unterhaltung für Verbandskanal AVE auf Fl. Nr. 1389

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes " Seewiesen " in der Fassung vom 17.02.1977 - Ergänzung vom 11. 11. 1977 rechtsverbindlich vom 15. 05. 1981.

Hinweise:



Geltungsbereichsgrenze des genehmigten und rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Seewiesen" 17. 02. 1977 - Ergänzung 11. 11. 1977



Neue Grundstücksgrenzen nach dem Flurbereinigungsverfahren



Vorhandene Gebäudeeinstellung

Maßangabe in Meter

1180/2

Flur Nr.

5		l
	10,0	
	10,0	

20 - k - V Freileitung Strecke Nr. 218/K/N mit einem Schutzstreifen von 10,0 m beiderseits der Leitungsachse ausserhalb des Geltungsbereiches der 1. Änderung Bebauungsplan.

Pflanzgebot:

Die Festsetzung in Bezug auf das Pflanzgebot im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Seewiesen" vom 17.02.1997, Ergänzung in der Fassung vom 11.11.1977 bleiben bestehen

Der Gemeinderat beschloß in der Sitzung wom 07. 11.2002 den rechtskraftigen Bebauungsplan "Seewiesen" in der Fassung vom 17. 02. 1977 – Ergänzung vom 11. 13. 1977 rechtsverbindlich 15. 05. 1981 nach den Vorschriften BauGB zu ändern und zu erweitern.

Esselbach, Jen 22, 03. 2005 3. Illicillu. 1. Burgermeister

den Bebauungsplan vom 11.02.2003 in der Fassung vom 16.11.2004 als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB):

Esselbach den 22,03.2005 Mulally Mulally

1. Burgermeister

§ 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Esselbach, den 11. 02. 2003

geändert am 08.05.2003 geändert am 16. 11. 2004 Der Planentwurf vom 11.02.2003 in der Fassung vom 08.05.2003 27.10,2003 Bo quodilipled 28,11.2003 Offentlich ausgelegen. (§ 3 Abs. 2 Baug8)

Z NOW Splittelle I. Burgermeister

Der Bebauungsplan mit Begrundung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Esselbach zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 C sowie auf das § 155 a BauGB ist hingewiesen worden.

Esselvach, den 22.03.2005 . C. C. S. Millelley. 1. Burgermeister

Dorfprozelten, den 11. 02. 2003

Z ö ! ! e r

Dipl. Img (FH) Architekt

97904 Dorfprozelten

Teleton # 69392 / 7090

08 - 05 . 2003

16. 11. 2004

geandert am

Planung:

Winfried

Hauptstrasse

geandert am _

GEMEINDE ESSELBACH LKRS. MAIN-SPESSART

1. ÄNDERUNG - ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN SEEWIESEN

