

4. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges II“, Gemeinde Birkenfeld

Die Gemeinde Birkenfeld erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 91 Abs. 3 Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.07.1977 und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) folgende

S a t z u n g

§ 1

Der Bebauungsplan „Östlich des Urspringer Weges II“, Gemeinde Birkenfeld wird in den nachstehenden Punkten geändert:

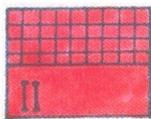
Anstelle der äußeren Gestaltung der Hauptgebäude

- 1-geschossig + U zwingend: Satteldach 30° - 38°
Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe
Sockelhöhe bergseits max. 30 cm
Kniestockhöhe max. 30 cm
Traufhöhe bergseits max. 3,50 m
- 2-geschossig max.: Satteldach 30° - 35°
Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe
Sockelhöhe bergseits max. 30 cm
Kniestockhöhe max. 30 cm
Traufhöhe bergseits max. 6,50 m

treten folgende Festsetzungen:

- für Haussymbol  :
 - max. zwei Vollgeschosse
 - Satteldach, Dachneigung 30° - 45°
 - Dacheindeckung: Ziegel oder Dachsteine in den Farben rot, rotbraun, braun, grau, anthrazit, schwarz
 - Kniestockhöhe max. 0,50 m, gemessen an der Hausaußenwand zwischen Rohoberkante der letzten Geschoßdecke bis Unterkante Sparren
 - Wandhöhe max. 4 m gemessen am höchsten Geländepunkt an der bergseitigen Gebäudewand

- für Haussymbol



:

- max. zwei Vollgeschosse
- Satteldach, Dachneigung 30° - 35°, bei eingeschossiger Bauweise 30° - 45°
- Dacheindeckung: Ziegel oder Dachsteine in den Farben rot, rotbraun, braun, grau, anthrazit, schwarz
- Kniestockhöhe max. 0,50 m, gemessen an der Hausaußenwand zwischen Rohoberkante der letzten Geschoßdecke bis Unterkante Sparren
- Wandhöhe max. 7 m gemessen am höchsten Geländepunkt an der bergseitigen Gebäudewand

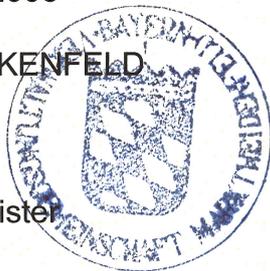
§ 2

Diese Satzung zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Marktheidenfeld, den 18.02.2004
geändert 27.10.2005

GEMEINDE BIRKENFELD


Schebler
Erster Bürgermeister



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.03.06 die vorgenannte Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges II“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.06 ortsüblich bekanntgemacht.

Damit ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges II“ in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215, sowie § 44 BauGB wurde hingewiesen.

Marktheidenfeld, den 08.05.06

GEMEINDE BIRKENFELD


Schebler
Erster Bürgermeister

