

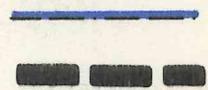
GEMEINDE B I R K E N F E L D

BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DES URSPRINGER WEGES"

2. ÄNDERUNG FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL. NR. 1080/27 und 1080/26

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BBauG Art. 107 BayBO

1. Baugrenze
2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



3. Höheneinstellung des Gebäudes

Die Oberkante der letzten Vollgeschoßdecke darf max. 6,50 m, über vorhandenem, natürlichem Gelände, gemessen in der Gebäudemitte der bergseitigen Gebäudewand, liegen.

4. Dachform für Garagen

Pult-, Sattel- und Flachdach

5. Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Begründung

Aufgrund der veränderten Grundstücks- und Gelände-Verhältnisse ist eine Bebauung nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Östlich des Urspringer Weges", genehmigt am 15.09.1970, nicht möglich.

Der Gemeinderat Birkenfeld hat deshalb in seiner Sitzung am 01.07.1981 beschlossen, aufgrund des vorliegenden Bauantrages Karl und Sigrid Salomon, Pfetzerstraße 4 (Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Einfriedigung und Stützmauer) Flur Nr. 1080/26 und 1080/27, eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG durchzuführen.

Nachfolgende Änderungen wurden vorgenommen:

1. Die Baugrenze wurde nach Osten ca 3,00 m verlegt.
2. Die Höheneinstellung
Die Traufhöhe wurde ~~.....~~ auf max. 6,50 m bergseits festgesetzt.
3. Dachform der Garage
Pult-, Sattel- und Flachdach

Der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Östlich des Urspringer Weges" vom 23.07.1981 wird zugestimmt:

- Flur Nr. 1080/29 *Trigone LC*
- Flur Nr. 1080/30 *Helmuth Hörning*
- Flur Nr. 1080/23 *Manfred Roll*
- Flur Nr. 1080/15 *Rick*
- Flur Nr. 1080/14 *J. Böhm*
- Flur Nr. 1080/28 *Silvanus Karl*

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 19.8.1981 die erste Bebauungsplanänderung vom 23.07.1981 gemäß § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Birkenfeld, den 16.9.1981



Redelberger
Redelberger, 1. Bürgermeister

Birkenfeld, den 23.07.1981
Die Satzung wurde gemäß § 12 BBauG am 27.8.1981 im Mitteilungsblatt Nr. 9/1981 der Gemeinde Birkenfeld ordnungsgemäß veröffentlicht. Die Änderung ist somit am 27.8.1981 rechtsverbindlich geworden.

Planung:
Architekt Willi Müller
Alfred Ruppert Str. 10
8772 Marktheidenfeld
mm