

1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Gründlein“, Gemeinde Birkenfeld

Die Gemeinde Birkenfeld erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 91 Abs. 3 Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.07.1977 und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) folgende

Satzung

§ 1

Der Bebauungsplan „Am Gründlein“, Gemeinde Birkenfeld wird in den nachstehenden Punkten geändert:

1. Anstelle der Festsetzung 2.8:

Dacheindeckung: Ziegel oder Dachsteine in roter oder rotbrauner Farbe

tritt die Festsetzung:

2.8 Dacheindeckung: Ziegel oder Dachsteine in den Farben rot, rotbraun, braun, grau, anthrazit, schwarz

2. Anstelle der Festsetzung 3.2

Nur Einzelhäuser zulässig

tritt die Festsetzung:

3.2 Einzelhäuser und Doppelhäuser im gesamten Plangebiet zulässig.

3. Anstelle der Festsetzung 10.3

Unzulässige Anlagen: Blechgaragen, Kniestöcke über 0,30 m Höhe, gemessen an der Hausaußenwand zwischen OK Rohfußboden der letzten Geschoßdecke und Unterkante Sparren; grelle Farben, Gebäudeverkleidung mit Kunststoffplatten, Metall- und Leichtbaustoffen, Fliesen oder glasierter Spaltklinker

tritt die Festsetzung:

- 10.3 Unzulässige Anlagen: - Kniestöcke über 0,50 m Höhe, gemessen an der Hausaußenwand zwischen Rohoberkante der letzten Geschosdecke bis Unterkante Sparren;
- Gebäudeverkleidungen in Kunststoff, Metall, Leichtbaustoffen, Fliesen oder glasierter Spaltklinker außer im Sockelbereich, Blechgaragen

§ 2

Diese Satzung zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Marktheidenfeld, den 18.02.2004 (geändert 27.10.2005)

GEMEINDE BIRKENFELD

S.
Schebler
Erster Bürgermeister



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.03.06 die vorgenannte Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Gründlein“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.06 ortsüblich bekanntgemacht.

Damit ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Gründlein“ in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215, sowie § 44 BauGB wurde hingewiesen.

Marktheidenfeld, den 08.05.06

GEMEINDE BIRKENFELD

S.
Schebler
Erster Bürgermeister

