



### Bestand - Bewertung

#### Kategorie I - Gebiete geringerer Bedeutung \*

- Asphaltweg
- Schotterweg
- Holzlagerfläche
- bebaute Fläche

#### Kategorie II - Gebiete mittlerer Bedeutung \*

- Wiese/ Grünfläche

### Eingriffsflächen

- SO Lagerfläche (Typ A - hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)
- SO Holzlagerfläche (Typ B - mittlerer bis geringer Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

### Nachrichtlich

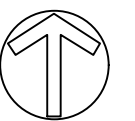
- 20-KV-Freileitung (Bayernwerk Netz GmbH) mit beidseitiger Schutzzone (6 - 13 m) und Mast-Standort
- Wasserzisterne 50 m³
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### Hinweise

- amtlich biotopkartierte Flächen mit Identifikationsnummer (Flachlandbiotope)
- FFH-Schutzgebiet: Magerstandorte bei Marktheidenfeld und Triefenstein

\* nach dem Bayerischen Leitfaden zur Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Stand Januar 2003)

BAUHERR **Markt Karbach**  
c/o VG Marktheidenfeld  
Petzoldstraße 21  
97828 Marktheidenfeld



PROJEKT **Bebauungsplan und Grünordnungsplan**  
Sondergebiet "Lagerplatz" und Sondergebiet "Holzlagerplatz" in der Flurlage "Steig"  
Fl.-Nr. 4962, 4962/1, 4996, 4999, Teilfl. Fl.-Nr. 4960, 4961, 4997, 4998, Gmkg. Karbach

Bestands- und Konfliktplan

MASZSTAB 1 : 1.000	PLANSTAND Vorentwurf
BV-NR. / BLATT-NR. 4123	GEZ. / DATUM MB / AR 30.08.2017

**Dietz und Partner**  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Büro für Freiraumplanung GbR

**Dietz und Partner GbR**  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Engenthal 42, 97725 Elfershausen  
Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9  
info@dietzpartner.de  
www.dietzpartner.de