

Stadt: Rothenfels  
Kreis: Main - Spessart

## Bekanntmachung

### 3. Änderung und Neuaufstellung des Bebauungsplans „Seewiese im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

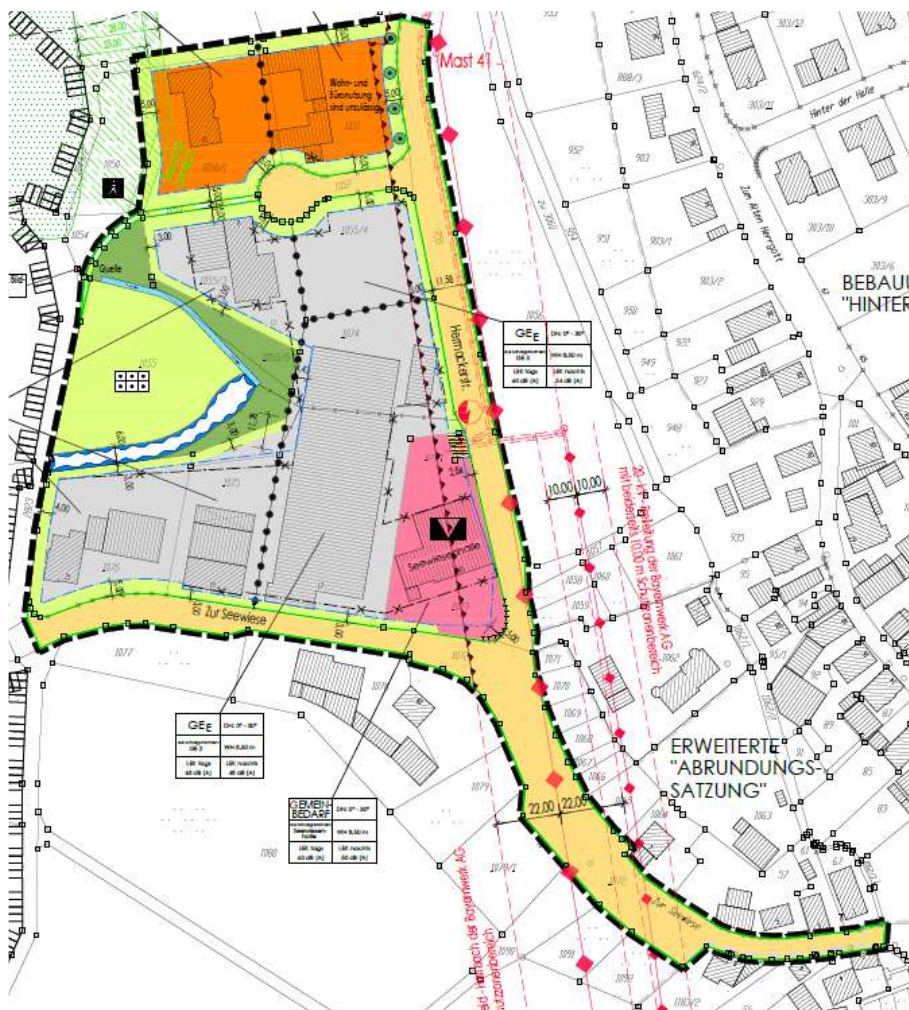
Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung (jeweils Fassung 18.07.2017) und Schallgutachten (Fassung vom 08.11.2016) liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 14.08.2017 bis einschließlich 15.09.2017**

in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstraße 21, 97828 Marktheidenfeld, 1. Stock, Zimmer 7, während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Folgendes Gebiet ist von der Planung betroffen:

Bereich des bisherigen Bebauungsplanes „Seewiese“. Straße „Zur Seewiese“ und „Herrnackerstraße“, OT Bergrothenfels s. Lageplan



Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der VGem Marktheidenfeld vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen stehen im Internet unter der Adresse und Rubrik:

[www.vgem-marktheidenfeld.de](http://www.vgem-marktheidenfeld.de) > Verwaltung > Bauen und Wohnen > Bauleitplanung zur Verfügung.

---

Bekanntmachung nach § 31 der Geschäftsordnung der Stadt Rothenfels;

Gemeindetafel

- Rothenfels – Aufgang zur Burggasse am Echterhaus
- Bergrothenfels – ggü. Burggaststätte Roth

Angebracht am \_\_\_\_\_ , abgenommen am \_\_\_\_\_

STADT ROTHENFELS

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

(Siegel)

Urschriftlich zurück an:  
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld

---