



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- Grundflächenzahl
- Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
- maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**

Einfahrtsbereich: Bereich der Grundstückszufahrt, ca. 5 m Breite (Unterbrechung der Heckenstruktur)

**5. GRÜNFLÄCHEN**

private Grünflächen

**6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
- Pflanzung von heimischen und standortgerechten Gehölzarten, Unterbrechung in einer Breite von 5 m zur Realisierung einer Grundstückszufahrt zulässig
- derzeitige Grenze des Landschaftsschutzgebiets im Naturpark Spessart

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans bzw. vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Flurgrenze mit Flur-Nr.
- 20-kV-Freileitung mit Schutzzonenbereich
- künftige Grenze des Landschaftsschutzgebiets im Naturpark Spessart

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Gemeinde Roden hat in seiner Sitzung am 27.02.2009 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Beschluss wurde in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Am ..... wurde die Planung bei einer öffentlichen Versammlung vorgestellt.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat am ..... abgewogen.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
Die Gemeinde Roden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 'Solarpark Roden' als Satzung beschlossen.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung als Satzung durch den Gemeinderat wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung rechtsverbindlich in Kraft. Der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung i.d.F. vom ..... wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Roden, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Dümig, 1. Bürgermeister

bos.ten AG		
FRANZ-VON-TAXIS-RING 30 - 32 93049 REGENSBURG		
ERRICHTUNG EINES SOLARPARKS IN RODEN AUF FLUR-NR. 2158 BIS 2162, GMKG. RODEN		
PLANINHALT: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN SOLARPARK RODEN		
MAßSTAB: 1:1000	PLANNR.: GO 123	
BEARBEITET: G. BLANK	DATUM: 09.10.2009	
GEZEICHNET: K. ERZBERGER	GEÄNDERT:	
LANDSCHAFTSARCHITEKT FRANZ REMBOLD WINDPAISSING 8 - 92507 NABBURG TEL.: 09606/1811 FAX: 09606/1324 E-MAIL: buero.rembold@t-online.de		