



FESTSETZUNGEN:

Gemäß § 9 BauGB und Art. 91 Bay BO

- GE** Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung Niederspannungs - Strassenbeleuchtungskabel - Schutzstreifen von 1,0 m beiderseits der Leitungssachse Baugrenze
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zur Pflege und Unterhaltung für Verbandskanal AVE auf Fl. Nr. 1389
- Verbandskanal AVE u. Kanalschächte vorhanden

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Seewiesen" in der Fassung vom 17.02.1977 - Ergänzung vom 11. 11. 1977 rechtsverbindlich vom 15. 05. 1981.

Hinweise:

- Geltungsbereichsgrenze des genehmigten und rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Seewiesen" 17. 02. 1977 - Ergänzung 11. 11. 1977
- Neue Grundstücksgrenzen nach dem Flurbereinigungsverfahren
- Vorhandene Gebäudeeinstellung
- Flur Nr. 1180/2 1389
- Maßangabe in Meter 5 10,0 10,0
- 20 - k - V Freileitung Strecke Nr. 218/K/N mit einem Schutzstreifen von 10,0 m beiderseits der Leitungssachse ausserhalb des Geltungsbereiches der 1. Änderung Bebauungsplan.
- Pflanzgebot: Die Festsetzung in Bezug auf das Pflanzgebot im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Seewiesen" vom 17.02.1977, Ergänzung in der Fassung vom 11.11.1977 bleiben bestehen

Der Gemeinderat beschloß in der Sitzung vom 07. 11. 2002 den rechtskräftigen Bebauungsplan "Seewiesen" in der Fassung vom 17. 02. 1977 - Ergänzung vom 11. 11. 1977 rechtsverbindlich 15. 05. 1981 nach den Vorschriften BauGB zu ändern und zu erweitern.

Esselbach, den 22. 03. 2005
 I. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 02. 12. 2004 den Bebauungsplan vom 11. 02. 2003 in der Fassung vom 16. 11. 2004 als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB).

Esselbach, den 22. 03. 2005
 I. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am 14. 01. 2005 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Esselbach, den 11. 02. 2003
 geändert am 08. 05. 2003
 geändert am 16. 11. 2004

Der Planentwurf vom 11. 02. 2003 in der Fassung vom 08. 05. 2003 hat mit der Begründung vom 27. 10. 2003 bis 9. 04. 2004, 28. 11. 2003 Öffentlich ausgelegen. (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Esselbach, den 22. 03. 2005
 I. Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Esselbach zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 C sowie auf das § 155 a BauGB ist hingewiesen worden.

Esselbach, den 22. 03. 2005
 I. Bürgermeister

Dorfprozelten, den 11. 02. 2003
 geändert am 08. 05. 2003
 geändert am 16. 11. 2004

Planung:
 Dipl. Ing. (FH) Architekt
 Winfried Zoller
 Hauptstrasse 4
 97904 Dorfprozelten
 Telefon 09392 / 7090
 Telefax 09392 / 7122

GEMEINDE ESSELBACH LKRS. MAIN-SPESSART

1. ÄNDERUNG - ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN " SEEWIESEN "

NORDEN

MASSTAB 1 : 1000