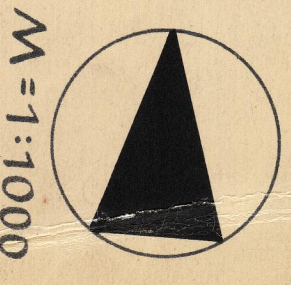


ERLENBACH

LANDKREIS MARKTHEIDENFELD

BEAUVUNGSPLAN

"Inzberg u. Im Gern"



M=1:1000

Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet
 Bauweise: offene Bauweise
 Mindestgröße der Grundstücke: ca 500 m²

Nutzungsbereichsgrenze:

- Straßenseitige Baulinien:
- Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünflächen
- vorhandene Gebäude

- Flächen für Caragen
- ST Flächen für Stellplätze
- 1 geschossige Gebäude (Höhen 1,80 - 2,25)
- 2 geschossige Wohngebäude (Höhen 2,25 - 3,00)
- Nebengebäude (Höhen 1,80 - 2,25)

Grundstückteilung Vorschlag
 bestehende Grundstücksgrenze
 Hochspannungsleitungen
 bestehender Abwasserkanal
 bestehende Wasserleitung

Mindestgrenzabstand bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m
 bei 2 geschossige Gebäude 5,00 m

Mindstgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand
 Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

Erlebach, den 23. 9. 1962

PLANFERTIGER:
HANS JEITLER
 Architekt
 GOLDBACH DR. ARCHITECTENBÜRO
 Am Winkel 49, Tel. 7300

Pinna

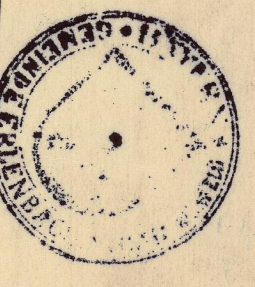
Der Bebauungsplan-Erwurf hat
 gem. § 2 Abs. 6 BStättG
 vom 1. 1. 1962 bis 1. 8. 1962
 öffentlich ausgestellt.

Erlebach, den 27. 11. 1962

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 1. 1. 1962 bis 1. 8. 1962 genehmigt und beschlossen.

Erlebach, den 27. November 1962

Herrn
 Bürgermeister



Herrn
 Bürgermeister



Zustimmungsvermerk der
 Regierung:

Mit *Stm* Auflegen genehmigt
 gemäß § 11 BStättG mit NE vom
 21. 11. 1962, Nr. 11/62, 924 u. 111 (12)
 Würzburg, den 21. 11. 1962
 Regierung von Unterfranken



Der genehmigte Bebauungsplan ist
 gem. § 12 BStättG
 vom 1. 1. 1962 bis 1. 8. 1962
 öffentlich ausgestellt worden. Die
 Genehmigung und Auslegung ist
 am 1. 1. 1962, 1963, 1964, 1965
 worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BStättG
 am 1. 1. 1965 rechtsverbindlich ge-
 worden.

Erlebach, den 16. April 1963



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100