

6. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges“, Gemeinde Birkenfeld

Die Gemeinde Birkenfeld erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 91 Abs. 3 Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.07.1977 und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) folgende

S a t z u n g

§ 1

Der Bebauungsplan „Östlich des Urspringer Weges“, Gemeinde Birkenfeld wird in den nachstehenden Punkten geändert:

1. Anstelle der Festsetzung

über die äußere Gestaltung der zwingend **eingeschossigen** Wohngebäude (Satteldach 30° bis 38°, Dacheindeckung – Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe, Sockelhöhe max. 30 cm, Kniestockhöhe max. 30 cm, Traufhöhe bergseits max. 3,30 m)

treten die Festsetzungen:

Satteldach 30° - 45° Dachneigung

Dacheindeckung: Ziegel oder Dachsteine in den Farben rot, rotbraun, braun, grau, anthrazit, schwarz

Sockelhöhe max. 30 cm

Kniestockhöhe max. 50 cm, gemessen an der Hausaußenwand zwischen Rohoberkante der letzten Geschoßdecke bis Unterkante Sparren

Traufhöhe bergseits max. 3,50 m

u n d

2. Anstelle der Festsetzung

über die äußere Gestaltung der zwingend **zweigeschossigen** Wohngebäude (Satteldach 30° - 35°, Dacheindeckung – Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe, Sockelhöhe bergseits 30 cm, Kniestockhöhe max. 30 cm, Traufhöhe bergseits max. 6,50 m)

treten die Festsetzungen:

Satteldach 30° bis 35°

Dacheindeckung:	Ziegel oder Dachsteine in den Farben rot, rotbraun, braun, grau, anthrazit, schwarz
Sockelhöhe bergseits	max. 30 cm
Kniestockhöhe	max. 50 cm, gemessen über Rohoberkante der letzten Geschoßdecke bis Unterkante Sparren
Traufhöhe bergseits	max. 6,50 m

§ 2

Diese Satzung zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Marktheidenfeld, den 18.02.2004
geändert 27.10.2005, 02.03.2006

GEMEINDE BIRKENFELD


Schebler
Erster Bürgermeister




Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.03.06 die vorgenannte Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.06 ortsüblich bekanntgemacht.

Damit ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges“ in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215, sowie § 44 BauGB wurde hingewiesen.

Marktheidenfeld, den 08.05.06

GEMEINDE BIRKENFELD


Schebler
Erster Bürgermeister

