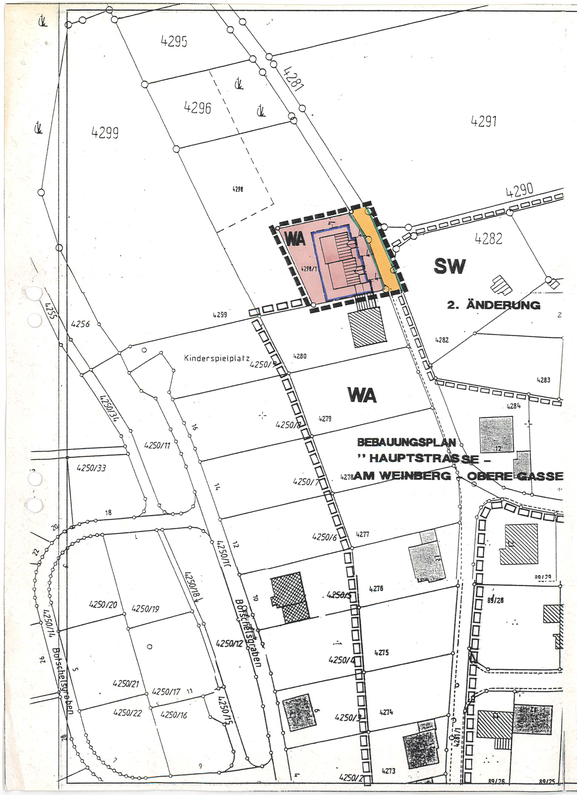

1. FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1. Geltungsbereich der Erweiterung
2. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO 1990 — WA
3. Baugrenze
4. Straßenverkehrsflächen
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtswirksamen Bebauungsplanes vom 02.07.1974 i.d.F. vom 12.06.1975 sowie die 1. Änderung vom 13.06.1989 und die 2. Änderung vom 10.03.1989 i.d.F.vom 26.06.1989.

2. HINWEISE

1. Geltungsbereich des wirksamen Bebauungsplanes
2. Geltungsbereich der 2. Änderung

BEGRÜNDUNG

Die Gemeinde Erlenbach besitzt im OT Tiefenthal für das Gebiet "Hauptstraße - Am Weinberg - Obere Gasse" einen wirksamen Bebauungsplan sowie eine 1. Änderung vom 13.06.1989 und eine 2. Änderung vom 10.03.1981 i.d.F.v. 26.06.1989.
Um weitere Wohnungen zu schaffen und den gemeindlichen Wohnraumbedarf zu decken ist vorgesehen, den Bebauungsplan "Hauptstraße - Am Weinberg - Obere Gasse" in nördlicher Richtung um das Grundstück Flur Nr. 4298/1 zu erweitern.
Auf diesem Grundstück ist ein Doppelhaus mit 6 Wohneinheiten geplant.
Für das Erweiterungsgebiet wird Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Bau NVO 1990 festgesetzt.
Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des wirksamen Bebauungsplanes, sowie der 1. und 2. Änderung.

1. Der Gemeinderat hat am 23.11.1993 die Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen.
   Der Beschluß wurde am 18.2.1994 bekanntgemacht - § 2 (1) BauGB-
   Datum 20.2.1997 P. Diener, 1. Bürgermeister
2. Die Bürgerbeteiligung wurde ---/--- durch Auflegung der Planung
   vom ---/--- bis ---/--- durchgeführt - § 3 (1) BauGB -.
   Datum ---/--- P. Diener, 1. Bürgermeister
3. Der Planentwurf vom 20.9.1993 i.d.F. vom ---/--- hat einschließlich Begründung vom 1.8.1994 bis 31.8.1994 öffentlich ausgelegen - § 3 (2) BauGB -.
   Datum 20.2.1997 P. Diener, 1. Bürgermeister
4. Der Gemeinderat hat am 20.9.1993 die Erweiterung des Bebauungsplanes vom 20.9.1993 i.d.F. vom ---/--- als Satzung beschlossen - § 10 BauGB -.
   Datum 20.2.1997 P. Diener, 1. Bürgermeister
5. Der Bebauungsplan i.d.F. vom 20.9.93 wurde am 27.2.1997 angezeigt - § 11 BauGB -.
   Datum 24.4.1997 H. Hanz, 1. ~~VG-Vorsitzender~~
6. Das Landratsamt hat die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht/ ~~innerhalb der Frist~~ geltend gemacht - § 11 (3) Satz 2 BauGB -.
   Datum 24.4.1997 H. Hanz, 1. VG-Vorsitzender
7. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 17.4.1997 bekanntgemacht. Damit tritt der Bebauungsplan in Kraft - § 12 BauGB
   Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen - §§ 44 u. 215 BauGB -.
   Datum 24.4.1997 H. Hanz, 1. VG-Vorsitzender

GEMEINDE ERLENBACH

ORTSTEIL — TIEFENTHAL

LANDKREIS — MAIN - SPESSART

2. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"HAUPTSTRASSE-AM WEINBERG-OBERE GASSE"

M. 1:1000

NORDEN

0 10 20 30 40 50 75 100 150 170

Planung: ARCHITEKT WILLI MÜLLER
Alfred-Ruppert-Straße 10 · 97828 Marktheidenfeld
Tel. 09391/5633 · Telefax-Nr. 09391/3168

Datum: 20.09.1993	gez. MARTIN	Blatt: 1
geändert:		