

## S a t z u n g

der Gemeinde Birkenfeld zur 2. Änderung des Bebauungsplanes  
"Östlich des Urspringer Weges II", Gemarkung Birkenfeld

---

Die Gemeinde Birkenfeld erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB),  
Art. 91 Abs 3 BayBO und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) folgende

### S a t z u n g :

#### § 1

Der Bebauungsplan "Östlich des Urspringer Weges II" wird bei  
den Festsetzungen wie folgt geändert:

#### 1. anstelle von

1- gesch. + U zwingend  
GRZ 0,4  
GFZ 0,4

Walm- und Satteldach 18 - 30°  
Dacheindeckung  
Pfannen engobiert  
Sockelhöhe max. 30 cm  
Gaube nicht zulässig  
Kniestock als Sparrenwiderlager  
max. 30 cm an der Außenwand ab  
Oberkante Rohdecke gemessen  
Traufhöhe bergseits max. 3,30 m

2- gesch. max.  
GRZ 0,4  
GFZ 0,7 im WA  
0,6 im MD

Walm- und Satteldach 18 - 30°  
Dacheindeckung - Pfannen  
engobiert  
Sockelhöhe bergseits max. 30 cm  
keine Dachaufbauten  
Kniestock als Sparrenwiderlager  
max. 20 cm  
Traufhöhe bergseits max. 6,50 m

2. treten

1- gesch. + U zwingend

Satteldach 30 - 38°

Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe

Sockelhöhe bergseits max. 30 cm

Kniestockhöhe max. 30 cm

Traufhöhe bergseits max. 3,50 m

2- gesch. max.

Satteldach 30 - 35°

Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe

Sockelhöhe bergseits max. 30 cm

Kniestockhöhe max. 30 cm

Traufhöhe bergseits max. 6,50 m

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Birkenfeld, den 13.09.1989

*Redelberger*  
Redelberger  
1. Bürgermeister



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "östlich des Urspringer Weges II" wurde gemäß § 12 BauGB am 20.02.1990 ortsüblich bekanntgemacht.

Damit ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215 sowie § 44 BauGB wurde hingewiesen.

Marktheidenfeld, den 12.04.1990

*Redelberger*  
Redelberger  
1. Bürgermeister

