

3. Änderung des Bebauungsplanes "Östlich des Urspringer Weges"
Gemeinde Birkenfeld

Die Gemeinde Birkenfeld erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 91 Abs. 3 Bayer. Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) folgende

S A T Z U N G

§ 1

Der Bebauungsplan "Östlich des Urspringer Weges" wird in den nachstehenden Punkten geändert:

1. An die Stelle der Festsetzung über die äußere Gestaltung der zwingend eingeschossigen Wohngebäude (Satteldach 25° bis 30°, Dacheindeckung - Pfannen engobiert, Sockelhöhe max. 30 cm, Gaube nicht zulässig, Kniestock als Sparrenwiderlager max. 20 cm, Traufhöhe bergseits max. 3,30 m)

treten die Festsetzungen:

Satteldach 30° bis 38°

Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe

Sockelhöhe max. 30 cm

Kniestockhöhe max. 30 cm

Traufhöhe bergseits max. 3,50 m

2. An die Stelle der Festsetzung über die äußere Gestaltung der zwingend zweigeschossigen Wohngebäude (Satteldach 25° bis 30°, Dacheindeckung - Pfannen engobiert, Sockelhöhe bergseits max. 30 cm, keine Dachaufbauten, Kniestock als Sparrenwiderlager max. 20 cm, Traufhöhe bergseits max. 6,50 m)

treten die Festsetzungen:

Satteldach 30° bis 35°

Dacheindeckung: Ziegel in roter bzw. rotbrauner Farbe

Sockelhöhe bergseits max. 30 cm

Kniestockhöhe max. 30 cm

Traufhöhe bergseits max. 6,50 m

§ 2

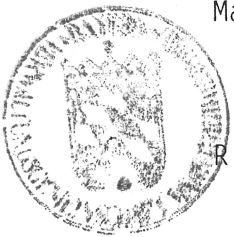
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28.04.1989 die vorgenannte Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes "östlich des Urspringer Weges" wurde gemäß § 12 BauGB am 16.10.1989 ortsüblich bekanntgegeben. Damit ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen nach § 214 und § 215 sowie § 44 BauGB wurde hingewiesen.

Marktheidenfeld, den 25.10.1989



Redelberger
Redelberger
1. Bürgermeister