



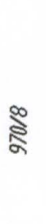



I. FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB und Art.91 BayBO

- Grenze des geänderten Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd"

6. Änderung:
- Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Urbebauungsplanes und die der 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung und 4. Änderung und 5. Änderung des Bebauungsplanes.

II. HINWEISE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Süd"
-  Abbruch der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Süd"
-  vorhandene Baugrenze
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurnummern
-  vorhandene Gebäude

III. BEGRÜNDUNG ZUR 6. ÄNDERUNG:

Die Grundstücke Fl. Nr. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 279/2 hat die Gemeinde erworben.

Für die vorgenannten Flurstücke werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgehoben, da keine Bebauung wie im Bebauungsplan vorgesehen, angestrebt wird. Nutzungen für die Mehrzweckhalle können so nach § 34 BauGB unproblematisch realisiert werden, da inzwischen der Rest des Plangebietes größtenteils bebaut ist.

IV. VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Birkenfeld hat in seiner Sitzung vom 14.9.2005 die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.09.05 ortsbüchlich bekanntgemacht.
Birkenfeld, den 14.9.2005
Werner Schebler, 1. Bürgermeister

Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" vom 13.9.2005 in der Fassung vom 1.10.05 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB in der Zeit vom 27.10.05 bis einschließlich 21.11.05 beteiligt.
Birkenfeld, den 14.6.2006
Werner Schebler, 1. Bürgermeister

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" vom 13.9.2005 in der Fassung vom 1.10.05 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.05 bis einschließlich 26.10.05 öffentlich ausgelegt.
Birkenfeld, den 14.6.2006
Werner Schebler, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Birkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.5.06 die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" vom 13.9.2005 in der Fassung vom 1.10.05 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Birkenfeld, den 14.6.2006
Werner Schebler, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" vom 24.5.06 wurde am 26.5.06 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Süd" vom 13.9.2005 in der Fassung vom 1.10.05 ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 3 und 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Birkenfeld, den 14.6.2006
Werner Schebler, 1. Bürgermeister

bernd müller architektur
diplom ingenieur(w)
schenckgasse 11,1
97828 markfeldentfeld

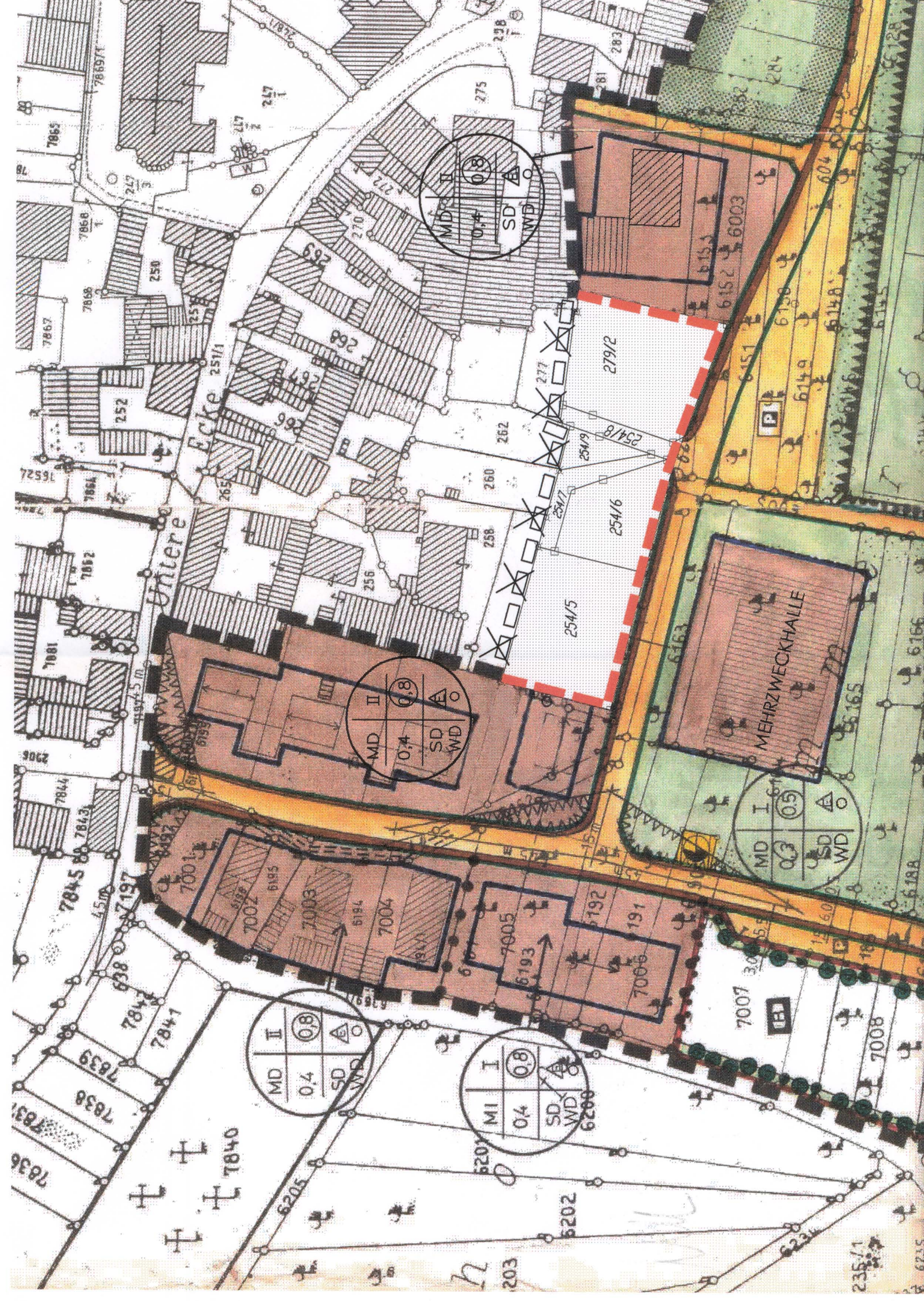
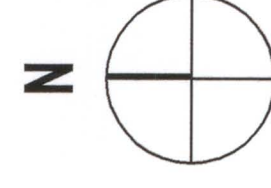
b m a

fon ++49 9391 918240
fax ++49 9391 82117
info@bma-mar.de

GEMEINDE BIRKENFELD LANDKREIS MAIN - SPESSART

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SÜD"

ARCHITEKT: BERND MÜLLER, BAYAK-177523
GEMEINDE BIRKENFELD, VERTRETEN DURCH
WERNER SCHEBLER, 1. BÜRGERMEISTER



LAGEPLAN M. 1:1000

DATUM	2005-09-13	PLANINHALT	LAGEPLAN
GEÄNDERT		PROJEKT - NR.	2005 - 32
BEARBEITER	SCHWAB	INDEX	ENT_1-1
MASSTAB	1:1000	BLATT	1